

الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2020
يوم الخميس 15 أكتوبر 2020

الإطار القانوني: طبقا لمقتضيات الفصل 216 من القانون الأساسي للجماعات المحلية
عقد المجلس البلدي دورته العادية الثالثة لسنة 2020 يوم الخميس 2020/10/15
على الساعة الثالثة العاشرة صباحا بقاعة الأنس ساقية الزيت و ذلك برئاسة السيد
رئيس البلدية كمال العلوش و بحضور السادة و السيدات الآتي ذكرهم:

نجيب العموص	:	المساعد الثاني
-كمال ملاك	:	المساعد الرابع
-حمدي كمون	:	مستشار و رئيس لجنة
-احمد الرقيق	:	" "
-ليلى اللحياني	:	" "
-محمد كمون	:	" "
-العفيف الطريقي	:	" "
-الهادي جبير	:	" "
-الحبيب خماخم	:	" "
-علي دربال	:	" "
-ثريا الحمامي	:	" "
-محمد الطريقي	:	" "
-صابر خماخم	:	" "
-أمين الحسايري	:	" "
-نجوة السعفي	:	مستشارة و رئيسة الدائرة.

و قد وجهت لهم استدعاءات فردية تحت عدد 3263 بتاريخ 2020/10/14.
كما حضر هذه الجلسة كل من السادة و السيدات فتن الشعري مديرة الشؤون
الإدارية العامة، فوزية العش رئيسة مصلحة الحسابية و الميزانية، حسن المجادي
متصرف الدائرة البلدية الأنس، أشرف الكراي رئيس مصلحة المستودع، طارق ولها تقني
مكلف بمتابعة المشاريع.
كما حضر الجلسة جمع من المواطنين.

و تغيب عن الحضور السادة و السيدات آمنة بللعج، هشام البوزيدي، أمال بوعصيدة فاطمة شوشان، ازدهار اليانقي، محمد العادل التركي، سميرة كمون، راوية عبد الكافي، هند قصارة، فدوى الغريبي، أمل نويب، رمزي اللوز، رحمة عبد المولى، وسمير كمون مستشارين.

وقبل أن يفتتح رئيس البلدية أشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 عين السيد رئيس البلدية السيد العفيف الطريقي مقررا لأشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 و السيدة فاتن الشعري مديرة الشؤون الإدارية العامة مساعدة له واعترض السادة نجيب العموص، أمين الحصايري، و صابر خماخم، فرد رئيس الجلسة على السادة الأعضاء المعترضين أن القسم الثالث من النظام الداخلي النموذجي المصادق عليه من المجلس البلدي بتاريخ 2019/12/14 أن الفصل 47 ينص على ما يلي " يتولى كتابة المجلس الكاتب العام للبلدية و في صورة غيابه أو عدم وجود كاتب عام بالبلدية يعين رئيس المجلس أو من ينوبه في بداية كل جلسة أحد الأعضاء للقيام بالكتابة بمساعدة أحد موظفي البلدية...".

ثم أوضح رئيس البلدية للحاضرين أنه بناء على الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية تم تأجيل الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2020 و المقرر انعقادها يوم الجمعة 2020/10/02 إلى يوم الخميس 2020/10/15 و الذي ينص على ما يلي " يعقد المجلس البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه، و في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور" ثم استعرض رئيس البلدية جدول أعمالها الذي تمثل فيما يلي :

1/متابعة سير الإستخلاصات

2/النظافة و العناية بالبيئة

3/متابعة سير المشاريع

4/تحويل اعتمادات

5/توصيات الجلسة التمهيدية

6/ترشيد استهلاك الطاقة

7/تقرير نشاط الدائرة البلدية

8/مسائل مختلفة

- *مذكرة تفسيرية حول إدراج منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة
- *مذكرة حول استلزام المسلخ البلدي و الملعب المعشب ببوعصيدة
- *التمديد في عمل اللجان البلدية غير القارة.

1/سير الإستخلاصات البلدية:

عرضت السيدة ثريا ولها سير الاستخلاصات البلدية إلى حد يوم 2020/09/30 وهي على النحو التالي :

المجموع	إنجاز الشهر	التقديرات النهائية	التقديرات الأولية	البيان	الفصل
232.376.105	28.499.973	700.000,000	700.000,000	المعلوم على العقارات المبنية	1101
232.644.637	22.701.544	370.000,000	370.000,000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	1102
1713.151.316	133.057.377	2300.000,000	2300.000,000	المقايض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	1201
69.996.900	69.996.000	40.000,000	40.000,000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	1201
1.115.250		1.500,000	1.500,000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	1203
				مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	2101
23.580.000		96.500,000	96.500,000	لزمة معلوم الذبح	2201
5.500.000		1.500,000	1.500,000	المعلوم الخاص للوقوف	2302
174.502.500	150.562.500	90.000,000	90.000,000	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	2404
7.044.091	948.591	10.000,000	10.000,000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	2405
64.019.700	19.637.500	150.000,000	150.000,000	معلوم الإشهار	2406
25.935.000	4.466.250	45.000,000	45.000,000	معلوم التعريف بالامضاء	3101
7.449.250	1.890.000	14.000,000	14.000,000	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للأصل	3102
27.014.500	6.615.000	35.000,000	35.000,000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	3103
1.625.500	204.000	5.000,000	5.000,000	معلوم تسليم الشهاد و الحجج الأخرى	3199
6.714.000		60.000,000	60.000,000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	3202

17.550.000	2.400.000	33.000,000	33.000,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	3203
		2.000,000	2.000,000	معلوم رخص فتح المقاهي و المحلات الشبيهة بعد الساعات القانونية	3205
114.838.389	82.215.829	210.000,000	210.000,000	معلوم رخص البناء	3206
1.050.000		1.500,000	1.500,000	معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	3208
31.165.000	1.855.000	55.000,000	55.000,000	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	3209
9.724.050		15.000,000	15.000,000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	3299
6.893.800	124.500	50.000,000	50.000,000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	3302
150.068.000	150.068.000	180.000,000	180.000,000	المقاييس الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	3303
		60.000,000	60.000,000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	3303
1.990.000	80.000	12.000,000	12.000,000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	3304
6.380.000	540.000	7.000,000	7.000,000	معاليم أخرى مقابل إساءة خدمات	3399
32.398.258	1.620.723	38.925,000	38.925,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	5201
1.166.714	300.000	900,000	900,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	5203
173.700.000	13.850.000	350.000,000	350.000,000	مداخل كراء قاعات العروض و الأفراح	5210
20.600.000		20.600,000	20.600,000	مداخل الأكرية الأخرى	5299
				محاصيل بيع العقارات	5301
2.743.377.000	1371.688.000	2743.377,000	2743.377,000	المتاب من المال المشترك	6001
5.000.000	5.000.000			المنح الإستثنائية بعنوان التسيير	6001
198.714.363		21.882,236	21.882,236	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	6002
8.605.500	636.900	15.000,000	15.000,000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	6006
6.896.000	1.868.000	15.000,000	15.000,000	مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	6006
		3.000,000	3.000,000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة	6009
24.845.683		30.000,000	30.000,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	6099
		2.000,000	2.000,000	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	6099

18.393.425	8.767.745	2.000,000	2.000,000	خطايا تأخير المنجزة عن انجاز الصفقات العمومية	6099
480.000		1.000,000	1.000,000	منح الحضور	6099
19.097.512	6.394.590	1.707,000	1.707,000	مقابيض مختلفة	6099
6185.627.543	2085.987.022	7986.250.363	7986.250.363	الجملة	

تناولت الأخت فوزية العث رئيسة مصلحة المالية الكلمة واستعرضت كشف سير الاستخلاصات ومتابعة الموارد الى غاية تاريخ 2020/09/30.
-السيد نجيب العموص: طالب بالتعداد العام للعقارات وذلك لتنمية المداخل البلدية المفترضة.

-السيد كمال ملاك: فيما يخص الموارد عموما ومطالبا ببعض التوضيحات لعدد فصول الموارد الأداء على العقارات وعلى رفع الفضلات الصناعية و المتأتية من النشاط التجاري وعلى مستوى الاشهار وكذلك مع المطالبة بالتحسين ولفت الانتباه لتحسين الجداول حسب الواقع الموجود بالمنطقة البلدية وخصوصا استغلال الرصيف مع الحرص على الرقابة في انجاز عمل مقاولي رفع الفضلات.

-السيدة ثريا الحمامي: نقص في أعوان الاستخلاص لتحقيق الاستخلاصات والموارد وتقترح انتداب أعوان عرضيين للاستخلاص مع تحفيز الموارد البشرية الحالية.
-السيد محمد كمون: المعلوم على العقارات المبنية والغير مبنية والاشهار واستغلال الأرصفة وأوصى لجنة المالية بتكليف أعوان مراقبة المقاولين بمهمة توزيع الاعلامات ومساعدة الإحصاء لتنمية موارد البلدية وخصوصا انهم على اطلاع جيد بعقارات المنطقة البلدية.

معلوم اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن لا بد من:
-إعادة النظر في الإحصاء وتثبيت معلوم الاستغلال ومن الاحسن اخلاء الرصيف لفائدة المترجلين.

-العمل على إعادة ترتيب المستودع البلدي والتخلص بما زال الانتفاع به عبر بنة وتمكين الفضاء من استقطاب المحجوز بالمنطقة.

-السيد كمال ملاك: أوضح الدور المحوري للكاتب العام المتغيب والشغور الفعلي للدور مما اثر على سير العمل الإداري ككل (الى متى بلدية ساقية الزيت بدون كاتب عام والتعطيل حاصل منذ شهر فيفري 2020 ولا يمكن المواصلة بنفس التمشي ومصالح الوزارة لم تفصل في الموضوع ولم تقم بتعيين كاتب عام للبلدية مع الحرص على متابعة الموضوع.

أوضح رئيس الجلسة موضوع ان موضوع شغور الكاتب العام وجميع الحيثيات وجوانب ملف النقلة والتعيين محل متابعة مع وزارة الشؤون المحلية و البيئة للنظر في إعفاء الكاتب العام و غيرها من النقاط المتعلقة بالمشاريع البلدية.

2/النظافة و العناية بالبيئة:

عرض السيد محمد العقيد نشاط مصلحة النظافة خلال شهر سبتمبر 2020 و هو على النحو التالي:

-القيام بكنس الأتربة وإزالة الأعشاب الطفيلية: *في الطريق الرئيسية

*شارع المنجي سليم

*شارع المختار الزياي

-رفع النقاط السوداء وفواضل البناء من المنطقة البلدية.

-حفر وتنظيف مجرى عنق الجمل وامام محطة موبيل طريق تونس كلم 4.

-القيام باستشارة لأشغال حفر وتنظيف بالوعات تصريف مياه الأمطار.

-تنظيف داخل وخارج المؤسسات التربوية والجامعية بمناسبة العودة المدرسية

والجامعية 2020-2021

-القيام بتعقيم المؤسسات التربوية والجامعية والإدارات العمومية وساحة مفيدة بورقيبة.

- سير عمل مصلحة المستودع ورفع الأتربة وتنظيف الحدائق.

- سوف يقع تقديم جرد للمؤسسات الصناعية واتفاقيات رفع الفواضل الصناعية.

- استحثاث الجهد للقيام بإحصاء وجرّد جميع محلات الأنشطة المختلفة.

-السيد احمد الرقيق: النقص الكبير في الاعوان والاداريين أدى الى نقص مردود

الموارد والجرّد والاستخلاصات .

-السيد نجيب العموص: ذكر بمراسلة للبلدية فيما يخص مراجعة التنظيم الهيكلي

ويوصي بعدم الانتداب حتى تقع مراجعة التنظيم العام للبلدية والمصادقة عليه .

-السيدة ليلى اللحياني: لا بد من دراسة الاحتياجات قبل تنفيذ الانتدابات

-السيد محمد العقيد: أضاف عديد نقاط التدخل الأخرى وتنفيذ كما قرر الاتفاق عليه

حسب الاستشارات، مقلول الكنس بفريقين بالطريق الرئيسي ودائرة الانس كما يذكر بان

المعدات المتفق عليها ووضعها على ذمة دائرة الانس وقع تلبيتها وذكر تعقيم المصالح

الإدارية والمعاهد والمدارس وغيرها .

-السيد صابر خمّاخ: توجه بعدد 02 أسئلة إلى السيد رئيس البلدية و توضيح حول

إلغاء خطايا مقلول رفع الفضلات.

فأجاب السيد محمد العقيد رئيس مصلحة النظافة حول موضوع الخطايا

فذكر مايلي:

1-الشاحنة التي تقدم بها المقلول SOPTAS هي على ملك Soppes وقدم فيها

المقلول وثيقة وضعت على الذمة ممضاة عن طريق وكلاء الشركات و وقع اعلام مراقب

المصاريف العمومية و اللجنة الجهوية للصفقات بالموضوع الخاص بإلغاء الخطايا و الذي

أوصى بعدم تخطئة المقلول، وتكفلت مصلحة الصفقات باستشارة إلى السيد مراقب

المصاريف وتم تنفيذها حسب ما تمت الإشارة إليه.

وقد أوضح السيد محمد العقيد جميع الالتباسات المتعلقة بالموضوع، نظرا لقيام المقاول بإنجاز رفع الفضلات في الوقت و تنفيذها لجوهر الأشغال المطلوبة و المحافظة على نظافة المنطقة.

-السيد احمد الرقيق افاد بأنه يتم الإمضاء على الخطايا طبقا للقانون الجاري به العمل بعد التنبيه على المقاول مع ضرورة اعترافه لإرتكابه الخطايا المذكورة والاستشارات القانونية مقر لجنة النظافة المجرة في الغرض، وأن السيد محمد العقيد قام بجميع الإجراءات القانونية وذكر بأن السيد رئيس اللجنة قام بإلغاء خطايا غير قانونية وسوى وضعيات على غير الأوجه القانونية واعترف بذلك وغلق الموضوع.

ذكر السيد رئيس مصلحة النظافة بأنه لا داعي للخطايا.

-السيد أمين الحصاريري: وجه لرئيس البلدية اللوم على إمضائه لخطايا المقاول الثاني فذكر رئيس البلدية بأن المقاول كان موافقا على خطاياها.

-السيد نجيب العموص: لا بد من توفر المعدات المتفق عليها ضمن الصفقة.

-السيد علي دربال: الشكر لمصلحة النظافة للمجهودات التي قامت بها لتعقيم المؤسسات التربوية والإدارية ويدعو لدعم المدارس بعنوان التنظيف ويوصي بتغيير راية العلم للمؤسسات الواجبة تغييرها .

فتح نهج السرور وخصوصا بعدما دفعت البلدية مبلغ 25000 د لبناء حائط.

-السيد كمال ملاك: ذكر حالة برج قديم لتنظيفه ومداواة الزواحف السامة.

-السيدة نجوى السعفي: تفعيل النظافة بالأنس والطموح نحو إقرار مصلحة فرعية بالدائرة البلدية الأنس وتدعو الى تعقيم المؤسسات الصحية.

3/سير المشاريع البلدية:

استعرض السيد طارق ولها سير المشاريع البلدية لسنة 2020 وما قبلها وذلك حسب

الجدول المعروض على أنظار المجلس:

المشاريع المتواصلة من سنة 2018 وما قبلها

تمت المصادقة عليه من طرف المجلس البلدي بتاريخ 10/30 2019	95 %	2015	2015	19.891,200	ساقية الزيت	دراسة مراجعة مثال التهنية العمرانية
تم تكليف مكتب مراقبة للمشروع تعيد بنى - تم إصدار طلب تزود بمبلغ 6.552,000 قسط الهندسة المعمارية وتم إعداد تعهد بنفقة بمبلغ 9.290,930 قسط سوانل	-	-	-	-	-	-
تمت المصادقة على الدراسات الفنية الهيكل والشبكات المختلفة و سوانل والكهرباء، - تم عقد جلسة عمل بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بتاريخ 28 أوت 2019 تم فيها طلب تعيين المواصفات الفنية للمضمار الاصطناعي وتعيين الملف المالي للمشروع - تم عقد جلسة عمل بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بتاريخ 17 ديسمبر 2019 تم الاستلام الوفي للأشغال بتاريخ 2020/01/22	-	2015	2500.000,000	2500.000,000	ساقية الزيت	إحداث مضمار اصطناعي
		2018		926.856,609	ساقية الزيت	أشغال الصيانة والتعهد

المشاريع المتواصلة من سنة 2019

الإنهاء من إعداد دراسة الحملة البيئية والاجتماعية 1 بتاريخ 2020/06/05 في مرحلة إعداد التعهد	80 %	2019	2019	1.400.000,000	ساقية الزيت	تعبيد الطرقات
في مرحلة إعداد التعهد		2019	2019	250.000,000	ساقية الزيت	ترصيف
تمت مراسلة الإدارة الجهوية لأماك الدوا لتقدير القيمة اشرائية لقطعة الأرض بالآلة - الحصول على إجابة إدارة أماك الدوا با العقار موضوع الطلب يقع ضمن ملك الدوا الخاص بالأرض الكائنة بين سيدي صالح والغرابية		2019	2019	399.019,114	ساقية الزيت	التنوير العمومي
- تمت مراسلة لجنة تصفية أماك التجمع المنحل قصد طلب إقتناء عقارات بتاريخ 2019/12/18		2019	2019	831.986.066	ساقية الزيت	إقتناء أراضي
- تمت مراسلة الوكالة العقارية للمعنى بذ على إجابة الإدارة الجهوية لأماك الدوا في خصوص المقسم E13 من تقسيم الأتس في مرحلة تحديد المعدات المزعم إقتناء		2019	2019	688.961.743	ساقية الزيت	إقتناء معدات النظافة والطرق
في المرحلة الأولى من دراسة مراجعة مثا في المرحلة الأولى من دراسة مراجعة مثا التهنية العمرانية لمنطقة سيدي صالح وت إعداد مثال مسح تكميلي	10 %	2019	2019	394.937.104	ساقية الزيت	تجميل مداخل المدن
تم فتح الإستشارة بتاريخ 2020/02/20: تمت إصدار طلبات تزود بقيمة 80 أد دراسة مشروع التعهد بالمنطقة البلدية برنامج مكتب حمزة الشبل دراسة مشروع الترصيف بالمنطقة البلدية برنامج مكتب حمزة الشبل دراسة مشروع التنوير بالمنطقة البلدية برنامج مكتب حسان بن عمر دراسة تهنية قصر البلدية قسط الهندسة المعمارية عصام الغربي مكتب مراقبة اسيسستس أعمال مسح طوبوغرافي مكتب محمد العكروت		2019	2019	60.000,000	ساقية الزيت	دراسة أمثلة التهنية العمرانية
خلاص مكاتب الدراسات للمشاريع المتواصلة دراسة تهنية قصر البلدية قسط كهرباء الحصول على شهادة في صلوحية الشبة الكهربائية وهيكله البناءة للقاعة الرياضية في مرحلة الدراسة		2019	2019	20.000,000	ساقية الزيت	دراسة مخططات المرور
في مرحلة الدراسة		2019	2019	396.841.715	ساقية الزيت	دراسات أخرى
في مرحلة الدراسة		2019	2019	27.544.972	ساقية الزيت	أشغال صيانة قاعة الرياضة
في مرحلة إعداد الاستشارة		2019	2019	100.146.313	ساقية الزيت	صيانة المسلك البلدي
تم تكليف مكتب دراسات إعداد منظر معمارية		2019	2019	30.599,319	ساقية الزيت	تهنية المساحات الخضراء
تم المصادقة على الدراسة الأولية للتصميم في مرحلة الدراسة		2019	2019	1450.000.000	ساقية الزيت	بناء مسبح بلدي
		2019	2019	250.000,000	ساقية الزيت	إقامة لوحة إخبارية رقمية
		2019	2019	34.855,400	ساقية الزيت	صيانة البناءات الإدارية

المشاريع الجديدة لسنة 2020

في مرحلة إعداد الإستشارة لإختيار مكتب دراسات		2020	2020	3140.000.000	ساقية الزيت	تعبيد الطرقات
في مرحلة إعداد إذن للتزود للدراسات		2020	2020	412.713.882	ساقية الزيت	بناء أرصفة بالمنطقة البلدية
في مرحلة إعداد إذن للتزود للدراسات		2020	2020	499.986.175	ساقية الزيت	التنوير العمومي
في طور الإنجاز	5 %	2020	2020	50.000	ساقية الزيت	تهنية المساحات الخضراء
		2020	2020	62.849	ساقية الزيت	تهنية وصيانة المقابر

2020	40.000	ساقية الزيت	رصيف بالشراكة مع المواطنين
2020	156.922.547	ساقية الزيت	تعهد وصيانة قاعة أفراح
2020	74.193.805	ساقية الزيت	صيانة المستودع البلدي
2020	60.000.000	ساقية الزيت	تهيئة مأوى البلدية للسيارات
2020	33.083.863	ساقية الزيت	تجهيز قاعة الأفراح
2020	50.000.000	ساقية الزيت	إقتناء جهاز مراقبة
2020	26.467.207	ساقية الزيت	تجهيز وتأثيث قاعة العقود
2020	25.034.016	ساقية الزيت	تجهيز وتأثيث قصر البلدية
2020	110.791.492	ساقية الزيت	صيانة شبكة التتوير
2020	150.681.311	ساقية الزيت	إزالة الطوابي وبناء الأسبجة
2020	150.260.250	ساقية الزيت	تهيئة ملعب معشب
2020	35.000.000	ساقية الزيت	مشاريع متدمجة للإعلامية
2020	5.000.000	ساقية الزيت	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة

-السيد كمال ملاك: ذكر أن ميزانية التنمية لسنتي 2019 و 2020 تتضمن مبالغ ضخمة ولم تتقدم المشاريع وطلب توضيح في الموضوع خصوصا مع ارتفاع أسعار المواد واليد العاملة ودعا الى المطالبة بالتسريع.

-السيد نجيب العموص: تعيين مكاتب المتابعة للمشاريع:

* موضوع صيانة الطرقات و المبالغ المرصودة غير كافية.

* تركيب كاميرات مراقبة لحراسة المنشآت البلدية لتقليل عدد الحراس و الجدوى و التوثيق.

-السيد طارق ولها: جميع المشاريع الحالية والمستقبلية يتابعها مكاتب متابعة.

4/تحويل اعتمادات:

استعرضت السيدة فوزية العش رئيسة مصلحة المالية تحويل اعتمادات لكي تصبح الفصول الخاصة المرسمة بالميزانية 04400 الفقرة 1 بنفقات التصرف الطارئة ليصبح 60.673.126 د.

الموضوع : تحويل اعتمادات من فصل إلى فصل آخر :

- من الفصل 03305 الفقرة 0006 الفقرة الفرعية 003 : شراء عروض إلى

-الفصل 04400 الفقرة 0001 الفقرة الفرعية 000 : نفقات التصرف الطارئة .

غاية المنفقة المتعهد بها :

توفير اعتمادات بالفصل 04400 الفقرة 0001 الفقرة الفرعية 000 :

نفقات التصرف الطارئة

و ذلك لخلاص المطالب الواردة في استرجاع معينات كراء قاعات الأفراح .

أسباب عدم كفاية الاعتمادات :

- تم بميزانية 2020 بالنسبة للفصل 04400 الفقرة 0001 الفقرة الفرعية

000 نفقات التصرف الطارئة

رصد اعتمادات قدرها 120 673,126 د و تم خلال شهر مارس 2020

القيام بتحويل اعتماد قدره

100 000,000 د إلى الفصل 03302 الفقرة 0099 الفقرة الفرعية 000 :
تدخلات أخرى و ذلك للقيام
بمساعدة العائلات المتضررة من جائحة فيروس " كورونا المستجد " .
غير أن الاعتمادات المتبقية و قدرها 20 673,126 د غير كافية لاسترجاع
معينات كراء قاعات الأفراح ،
مما استوجب هذا التحويل .
أفدناكم بذلك قصد التفضل بالمصادقة على مشروع التحويل المصاحب .

مستوى الاعتمادات بعد التحويل	التحويلات		الاعتمادات المتبقية للتعهد	المبالغ المدفوعة	المبالغ المتعد بها	الاعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان النفقة	ف	ف	فصل	ق	ج	ع
	-	+											
-	40 000.000	-	40 000.000	-	-	40 000.000	شراء عروض	ف	ف	03305	3	1	1
60 673,126	-	40 000,000	73,126	20 600,000	20 600,000	20 673,126	نفقات التصرف الطائرة	000	0001	04400	4	1	1
60 673,126	40 000.000	40 000,000	40 073,126	20600.000	20 600,000	60 673,126	الجملة						

والمعروض على حضراتكم إبداء الرأي
قرار المجلس: صادق بالإجماع و عددهم 10 على تحويل الاعتمادات الانف
ذكرها و تكليف السيد رئيس البلدية باتخاذ قرار في الغرض.

5/توصيات الجلسة التمهيدية:
استعرض السيد محمد الطريقي رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة
توصيات الجلسة التمهيدية المنعقدة يوم 22 اوت 2020
- تركيز عدد 03 فوانيس بالشراكة بمدخل الطرابلسي (نهج غرة جوان).
- إتمام تنوير نهج فلسطين و تسويته.

- تسوية مدخل زنقة هدرش و النظر في إمكانية إضافة تركيز عدد 02 فوانيس بزقة
هدريش أمام المنازل التي بقيت بدون إنارة و سيتم قريباً ربطها بشبكة التطهير في إطار
برنامج (JIGA).

- تعميم حاويات جماعية بنهج ابن الشباط ومقاومة الكلاب السائبة على مستوى
المسافة الفاصلة بين مقبرة القراوة و فضاء عبدة التجاري سابقاً مع إدخال التطهير و الأخذ
بعين الاعتبار تركيز فضاء مخصص لذوي الاحتياجات الخصوصية ضمن مشروع
المركب الثقافي و الترفيهي المزمع إنجازه و الدخول إليه بصفة مجانية.
- إتمام التنوير، الترصيف و التعبيد و التنظيف لمدخل هدرش حيث وجود نقطة
سوداء.

- التدخل بساحة الدوران (مدخل الأنس) و تجميلها على غرار ساحة الدوران في
مستوى كلم 11 مع العناية بمحيط المؤسسات الجامعية و مداواة الأعشاب الطفيلية
و إزالتها بمدينة الأنس.

- رفع فضلات تقليم الأشجار بزققة هدرش.
وبعد التداول اقترح الحاضرون أن تكون الجلسة التمهيدية المقرر انعقادها ليوم السبت 24 أكتوبر 2020 على الساعة 10 صباحا بقاعة النور في شكل اعتماد استمارات يتم تسجيل قبول المقترحات بها والتوصيات الكتابية بمقر البلدية نظرا لالغاء التجمعات والتظاهرات حسب قرار سلطة الاشراف.

6/ترشيد استهلاك الطاقة:

عرض السيد طارق ولها موضوع ترشيد استهلاك الطاقة حيث انه في هذا الإطار حرصت البلدية على ترشيد استهلاك الطاقة و هو موضوع محل متابعة من قبل سلطة الاشراف و حيث وردت علينا مراسلة السيد وزير الداخلية عدد 20/6845 بتاريخ 2012/10/12 اتخذت البلدية منذ سنوات التدابير اللازمة للغرض والمتمثلة فيما يلي:

- *تعويض الفوانيس العادية بفوانيس مقتصدة بمقراتها بنسبة 60%.
- *الحرص على عدم ترك فوانيس التنوير العمومي مضاعة نهارا بالبلدية بالتنسيق مع شركة الكهرباء و الغاز.
- *انتظام عملية سقي الحدائق حسب برنامج يعد للغرض.
- *صيانة كافة معدات التكييف دوريا و استبدال التجهيزات التي أصبحت تمثل مصدر استهلاك مرتفع للطاقة، مع العلم أن البلدية حريصة منذ سنوات على إجراء استشارة إدارية سنوية في الغرض.
- *وجود ورشة للصيانة الميكانيكية بالمستودع البلدي (عدد 01 ميكانيكي مختص) من شأنها أن تساهم في حسن التصرف في السيارات الإدارية و متابعة صيانتها و مراقبتها الفنية و ترشيد استهلاك الوقود.
- *بالنسبة للهاتف تم إبرام اتفاقية مع اتصالات تونس من شأنها أن تحد من كلفة الاستهلاك.

*إنجاز شبكة لإنتاج الكهرباء بقصر البلدية و قاعة الأفراح النور و القبضة البلدية للحد من كلفة استهلاك الكهرباء (كلفة المشروع = 126 أ.د.).

*تعويض عدد 60 فانوس مقتصد "LED" بالطريق الرئيسية رقم 1 بكلفة 55 أ.د.

*تعويض عدد 250 فانوس مقتصد "LED" بالطريق الرئيسية رقم 1 بكلفة 250 أ.د خلال سنة 2018.

*تعويض عدد 229 فانوس مقتصد "LED" بكل من شارع المختار الزياي و شارع المنجي سليم و شارع الطيب المهيري و شارع الهادي شاكر في إطار برنامج تدعيم خلال سنة 2019.

أوصى المجلس على التحسيس لترشيد استهلاك الطاقة والعمل على تبديل الفوانيس العادية بفوانيس مقتصدة LED و حسن التصرف في السيارات الإدارية ومتابعتها وصيانتها وترشيد استهلاك الوقود.

تدخل السيد كمال ملاك في موضوع اسناد السيارات الإدارية ذات استعمال شخصي

كما طلب الحاضرون بالقيام بعملية تدقيق حول التصرف في المستودع والمخزون وقطع الغيار والوقود والأدوات والآليات وجميع ما هو تحت تصرفه وتكليف خبير في الغرض.

7/ تقرير نشاط الدائرة:

عرضت السيدة نجوى السعفي تقرير نشاط الدائرة البلدية و هو على النحو التالي:

الشؤون الإدارية :

تقديم الخدمات الإدارية للمواطنين والمتابعة اليومية لمرجع نظر الدائرة البلدية.

تراخيص الربط بالشبكات

الربط بمختلف الشبكات

نوعية المطلب	العدد الجملي للمطالب	عدد المطالب الموافق عليها	عدد المطالب المرفوضة	الملاحظات
الماء الصالح للشرب	6	5	1	أرض مسيجة ليس بها محل سكني
التنوير	4	3	1	
التطهير	0	0	0	

رخص البناء

مطالب	عدد المطالب المقدمة	نوعية المطالب	عدد الرخص الموافق عليها	عدد المطالب المرفوضة	أسباب الرفض
مطالب رخص البناء	04	سكني			عدم احترام قانون البناء
		حرفي .. صناعي			
المجموع		03	01	02	02

* النظافة والعناية بالبيئة :

التدخلات في مجال النظافة

أماكن التدخل	نوع التدخل	المعدات المستعملة	الملاحظات
مسح حواشي الطرقات و تنظيف المحاور الرئيسية و التدخل بالمؤسسات التربوية و الجامعية و محيطها في اطار الاستعدادات للعودة المدرسية	مسح و تنظيف تقليم الأشجار	جرار و مجرورة و آلة بوب كات	نقص في المعدات و العملة
الرفع اليومي للفضلات المنزلية بكامل المنطقة			

نوع التدخل	أماكن التدخل	صيانة الشبكة عن طريق مصالح البلدية
------------	--------------	------------------------------------

8/مسائل مختلفة:

*حول إدراج منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة:

عرض السيد الحبيب خماخم موضوع إدراج منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة حيث عملا بالأمر الحكومي عدد 602 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 يتعلق بتحويل الحدود الترابية لبعض البلديات.

واعتمادا على الأمر الحكومي عدد 396 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط المعلوم للمتر المربع الواحد للأراضي غير المبنية .

وفي إطار تحسين موارد البلدية ونظرا للتطور العمراني الذي شهدته المنطقة من خلال اتساع الرقعة الترابية والتي تبدأ من محول بوعصيدة بطريق تونس كلم 4 الى النقطة الكيلومترية عدد 23 (واد الاخضري) .

وحيث انه لم يتم اعتماد المعلوم على الاراضي غير المبنية بالنسبة للمناطق ذات الكثافة العمرانية المنخفضة سابقا من طرف بلدية ساقية الزيت.

المعروض على حضراتكم ادراج منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة بمعلوم قدره 40 مليم للمتر المربع الواحد .

وبذلك يضبط مبلغ المعلوم على الاراضي غير المبنية حسب الجدول التالي:

منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة 0,385/متر مربع

منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة 0,115/متر مربع

منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة 0,040/متر مربع

وقد تمت المصادقة على هذه من طرف 10 أعضاء.

و المعروض على حضراتكم إبداء الرأي.

قرار المجلس: صادق بالإجماع و عددهم 10 على إدراج منطقة ذات كثافة عمرانية

منخفضة و تكليف السيد رئيس البلدية باتخاذ قرار في الغرض.

* حول لزمة المسلخ البلدي:

أوضح السيد الحبيب خماخم رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة

التصرف أن لجنتا التبتيت والشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف قد عقدت جلسة

بتاريخ 2020/09/18 للنظر في موضوع لزمة المسلخ البلدي حيث أن عماد هدريش

و المختار الرقيق المستلزمين بالتضامن لسنة 2020 تلددا في خلاص لزمة المسلخ لشهور

مارس و افريل و ماي و جوان، و بعد التنبيه عليهما بالخلاص و عدم امتثالهما فقد تقرر

رفع توصية للقابض البلدي للقيام بالإجراءات القانونية قصد تفعيل الضمان المالي و خلاص

مدة استغلال المسلخ مع فواتير استهلاك الماء و الكهرباء للفترة من 2020/01/01 الى غاية 2020/06/30 تاريخ فسخ اللزمة.

و حول تكلفة و صعوبة ادارة الاستغلال المباشر المسلخ البلدي من طرف البلدية للفترة القادمة فقد استقر رأي اللجنتان على لزمة المسلخ البلدي بقيمة 100 ألف دينار لمدة سنة وشهرين بداية من 2020/11/01، و قد عرض الموضوع على المكتب البلدي الذي اقر بدوره المقترح و صادق على رفع التوصية للمجلس البلدي.

و المعروض على حضراتكم ابداء الرأي
قرار المجلس: صادق بالإجماع و عددهم 10 على لزمة المسلخ البلدي على أن يكون السعر الافتتاحي 85 أ.د. للمدة المتراوحة من 2021/01/01 إلى 2021/12/31.

*حول لزمة الملعب المعشيب ببوعصيدة

أوضح السيد الحبيب خماخم رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف أن لجنتا التبتيت والشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف قد عقدت جلسة بتاريخ 2020/09/18 للنظر في موضوع لزمة الملعب البلدي المعشيب ببوعصيدة فقد أوصت اللجنتان أن يكون السعر الافتتاحي 15 ألف دينار لمدة سنة واحدة .
والمعروض على حضراتكم ابداء الرأي.

قرار المجلس: صادق بالإجماع و عددهم 10 على لزمة الملعب المعشيب ببوعصيدة للمدة المتراوحة من 2021/01/01 إلى 2021/12/31 قابلة للتجديد مع وجوب الامتثال لكراس الشروط المعدة للغرض وان يكون المستلزم صاحب معرف جبائي وذات معنوية أو شخصية و متحصل على شهادة علمية في الرياضة، وان تكون قيمة السعر الافتتاحي 12 أ.د.

* كراء اراضي على ملك البلدية للاشغال الوقتي :

أوضح السيد الحبيب خماخم رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف أن لجنتا التبتيت والشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف قد عقدت جلسة بتاريخ 2020/09/18 للنظر في

موضوع كراء اراضي على ملك البلدية للاشغال الوقتي حيث تم التطرق لمطلب شركة "سوكوبات" عدد 5375 بتاريخ 2020/09/11 و مطلب شركة "سوتراباسيد" عدد 5390 بتاريخ 2020/09/11، و تمت الموافقة على الاشغال الوقتي للأراضي المجاورة للمركب التجاري مع الالتزام بدفع معلوم كراء حسب تقديرات ادارة املاك الدولة.

و المعروض على حضراتكم ابداء الرأي.
قرار المجلس: صادق بالإجماع و عددهم 10 على كراء اراضي على ملك البلدية للاشغال الوقتي و ذلك بالاستئناس بتقديرات مصالح أملاك الدولة و ذلك لمدة سنتين مع التزام و ضمان شركة كارفور بإعادة الحالة كما كانت عليها و تهيئة المنطقة الخضراء كما تعهدت بها بمحضر المعاوضة.

*تركيز محطة الهاتف الجوال لشركة اوريدو بجانب الملعب البلدي بالانس:

أوضح السيد الحبيب خماخم رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف أن لجنتا التثبيت والشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف قد عقدت جلسة بتاريخ 2020/09/18 للنظر في

موضوع تركيز محطة الهاتف الجوال لشركة اوريدو وبجانب الملعب البلدي بالانس حيث ورد علينا مكتوبها المؤرخ في 2020/06/25 و حسب تأشيرة المصلحة الفنية والمعaine التي تمت في الغرض تم تحديد معين كراء قدره 11 الف دينار سنويا. و المعروض على حضراتكم إبداء الرأي.

قرار المجلس: صادق بالإجماع و عددهم 10 على تركيز محطة الهاتف الجوال لشركة اوريدو بجانب الملعب البلدي بالانس بمعين كراء قدره 11 الف دينار سنويا.

*التمديد في عمل اللجان غير القارة

أفاد السيد رئيس البلدية أنه عملا بالفصول من 83 الى 85 من النظام الداخلي المصادق عليه من المجلس البلدي خلال جلسته الاستثنائية بتاريخ 2019/12/14 حيث للمجلس البلدي تشكيل لجان غير قارة تعهد اليها بدراسة مواضيع معينة أو تكليف احد أعضائه لمتابعة ملفات محددة" وحيث سبق أن صادق المجلس البلدي خلال جلسته الاستثنائية بتاريخ 2020/06/19 على تكوين لجان غير قارة لم تستكمل المهام التي من أجلها أحدثت فالمعروض على السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي النظر في تمديد اللجان لمدة ثلاثة أشهر مقبلة، على أن يتم تحديد مهمة وطبيعة كل لجنة من اللجان غير القارة المذكورة أعلاه وأجلها الذي لايمكن أن يتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ تكوينها، وحيث مرت أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ تكوين هذه اللجان غير القارة، فالمعروض على حضراتكم التمديد في أعمال هذه اللجان والمتمثلة فيما يلي:

*لجنة مراقبة الشراءات والصفقات العمومية:

السيد محمد العادل التركي: رئيس.

السيد محمد كمون: مقرر.

أعضاء اللجنة: السادة والسيدات كمال ملاك، رمزي اللوز، عفيف الطريقي، الهادي جبير، أمنة بللعج، نجيب العموصو الحبيب خماخم.

و المعروض على حضراتكم إبداء الرأي.

قرار المجلس: صادق بالإجماع وعددهم 10 على التمديد في عمل هذه اللجنة.

*لجنة التثبيت والزمات:

السيد محمد كمون: رئيس.

السيد رمزي اللوز: مقرر.

أعضاء اللجنة: السادة والسيدات محمد العادل التركي، كمال ملاك، أمنة بللعج، أحمد الرقيق، نجيب العموص، عفيف الطريقي والهادي جبير.

و المعروض على حضراتكم إبداء الرأي .

قرار المجلس: صادق بالإجماع وعددهم 10 على التمديد في عمل هذه اللجنة.

*لجنة المرور:

السيد رمزي اللوز: رئيس.

السيد حمدي كمون: مقرر.

أعضاء اللجنة: السادة والسيدات هشام البوزيدي، الهادي جبير، نجيب العموص، أحمد الرقيق، علي دربال، نجوى السعفي، محمد كمون ومحمد العادل التركي.

والمعروض على حضراتكم إبداء الرأي .

قرار المجلس: صادق بالإجماع وعددهم 10 على التمديد في عمل هذه اللجنة.

*لجنة العمل التطوعي:

السيد الهادي جبير: رئيس.

السيد كمال ملاك: مقرر.

أعضاء اللجنة: السادة والسيدات رمزي اللوز، ثريا الحمامي، علي دربال، نجوى السعفي، احمد الرقيق وهشام البوزيدي.

والمعروض على حضراتكم إبداء الرأي .

قرار المجلس: صادق بالإجماع وعددهم 10 على التمديد في عمل هذه اللجنة.

*لجنة متابعة مشاريع وأشغال الوكالة العقارية للسكنى:

السيد العفيف الطريقي: رئيس.

السيد محمد العادل التركي: مقرر.

أعضاء اللجنة: السادة والسيدات هشام البوزيدي، احمد الرقيق، نجوى السعفي و رمزي اللوز.

والمعروض على حضراتكم إبداء الرأي .

قرار المجلس: صادق بالإجماع وعددهم 10 على التمديد في عمل هذه اللجنة.

كما يوصي المجلس بما يلي:

- عقد جلسة استثنائية لتقييم عمل اللجان مع دعوة مختص في التكوين في مجالات اختصاصات اللجان القارة وفي تنظيم عملها .

- إلغاء جميع الصفحات الخاصة بالمصالح والفرق واللجان والتنبيه بعدم نشر أي موضوع الا عن طريق الصفحة الرسمية للبلدية أو موقع الصفحات الاجتماعية مؤشرة من طرف رئيس البلدية.

- التزام الأعوان والاداريين بالحياد التام فيما بين أعضاء المجلس وأشغاله وخصوصا عبر الصفحات الرسمية.

و اختتمت الجلسة التي رفعت في حدود الساعة الثانية بعد الزوال.

رئيس البلدية

كمال العلوش



المقرر

العفيف الطريقي

