



أخي المواطن ، أختي المواطنة
بادر بالمشاركة، اقترح و كن فاعلا

في المخطط الاستثماري التشاركي
لبلدية ساقية الزيت
لسنة 2021

الجلسة التشاركية الأولى



في إطار إعداد

المخطط الاستثماري التشاركي السنوي
2021

التاريخ : 02 نوفمبر 2020



التشخيص الفني

في إطار إعداد المخطط الاستثماري
التشاركي لسنة 2021

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات
بالبلدية حسب المناطق

بطاقة تشخيص للمشاريع الاقتصادية

بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية
(ثقافة وشباب و رياضة و طفولة)

بطاقة تشخيص للساحات الخضراء

بطاقة تشخيص لمعدات النظافة
والطرقات

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات والتنوير العمومي والتطهير



شبكة التطهير		التنوير		طول شبكة الطرقات	المنطقة		
النسبة %	طول الشبكة	نسبة التنوير %	عدد الفوانيس		عدد السكان	مساحتها	البيان
45	10670	82	360	13420	16000	435 هك	منطقة 1
45	12260	78	370	15735	14000	380 هك	منطقة 2
35	4890	80	285	10580	11000	365 هك	منطقة 3
40	6000	50	460	19335	15000	640 هك	منطقة 4
70	71770	80	1600	78870	14000	741 هك	منطقة 5
--	--	20	226	7000	8000	4100 هك	منطقة 6

بطاقة تشخيص للمشاريع الاقتصادية

سنة الإنجاز	المساحة المغطاة	المساحة	النفاز للمنشأة		إمكانية التوسعة	مطابقة المنشأة لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	المشروع
			صعب	سهل				
1969	900 م ²	900 م ²		X	X	مطابق	ساحة مفيدة بورقية	سوق بلدي
1968	800 م ²	1200 م ²		X	-	مطابق	شارع الطيب المهيري	قاعة النور للأفراح
2007	1000 م ²	2000 م ²		X	-	مطابق	طريق تونس	قصر المؤتمرات
2016	1000 م ²	1000 م ²		X	-	مطابق	الأنس	قاعة عقود بالأنس
--	420 م ²	990 م ²		X		غير مطابق	طريق تونس 10 كم	المسلخ البلدي
2019	120 م ²	1800 م ²		X	-	مطابق	طريق تونس 5 كلم	الملعب البلدي

بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)

نوعية التجهيزات	الموقع	تاريخ الإحداث	مساحة الأرض م ²	المساحة المغطاة م ²
الشباب والرياضة				
ملعب بلدي	طريق تونس كلم 6	1970	2000	100
دار شباب سيدي صالح	طريق تونس كم 17	--	1600	200
ملعب حي	تقسيم الأنس	2006	1500	-
قاعة رياضة بالانس	تقسيم الأنس	2001	3000	1600
دار شباب	شارع الطيب المهيري	1980	1500	2500
ملعب حي بجانب مدرسة المثابرة	نهج ابو القاسم الشابي	--	700	--
ملعب سيدي صالح	طريق تونس كم 14	--	6400	--
ملعب السدرة	طريق تونس كم 7	--	3500	100
الثقافة				
دار ثقافة	تقسيم الأنس	2008	4000	700
مكتبة عمومية	طريق تونس كلم 6	1990	2000	300
المرأة والطفولة				
نادي أطفال	ساقية الزيت	1980	1500	200
روضة أطفال	--	--	--	--

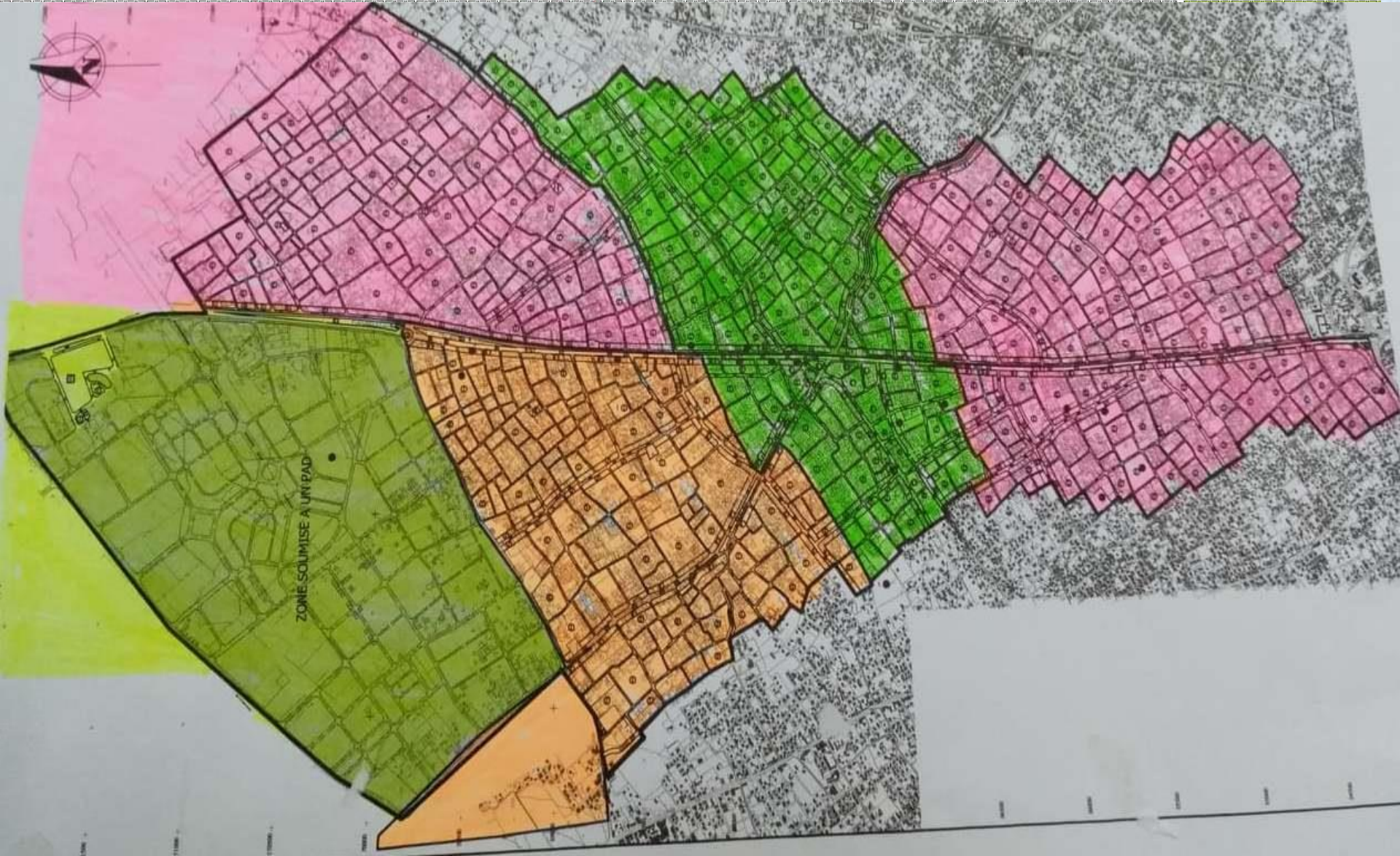
بطاقة تشخيص للساحات الخضراء

المساحة م ²	الصف		المساحة الخضراء	المناطق البلدية
	فضاءات صغرى	فضاءات كبرى		
80	X		- مفترق الزيايدي	المنطقة 2
60			- مفترق الهادي شاكر	
140	مجموع المنطقة 2			
1500		X	- حديقة بشارع الهادي شاكر	المنطقة 3
1500	مجموع المنطقة 3			
3000		X	- السدرة	المنطقة 4
3000	مجموع المنطقة 4			
80	X		- مفترق الأنس	المنطقة 5
6000	X		- حديقة الجامع بالأنس	
3000	X		- حديقة بجانب المسلخ البلدي	
5000	X		- حديقة وراء قاعة الرياضة	
80	X		- مفترق كلم 10	
100	X		- حديقة بالدائرة البلدية	
14260	مجموع المنطقة 5			
10000		X	- على الطريق الوطنية	المنطقة 6
4500		X	- داخل الحي السكني	
14500	مجموع المنطقة 6			
33400	المجموع العام			

بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق

ع/ر	نوع الوسيلة	رقم الوسيلة	تاريخ الاقتناء	المسافة المقطوعة	مدة الاستغلال المتوقعة	كلفة الصيانة السنوية الى غاية شهر أكتوبر	التخصيص		ملاحظات
							المصلحة	المنطقة المغطاة	
1	شاحنة ضاغطة رينو	02-220999	19/07/2019	18794,1	11	1305,861	النظافة و العناية بالبيئة		
2	شاحنة ضاغطة رينو	02-217903	15/06/2015	78614,4	9	354,947	النظافة و العناية بالبيئة		
3	شاحنة قالية بصندوق 30م ³	02-220781	25/06/2019	19367,3	11	992,471	النظافة و العناية بالبيئة		
4	شاحنة قالية رينو	02-219047	17/03/2017	49324	7	1887,821	النظافة و العناية بالبيئة		
5	شاحنة قالية رينو	02-214166	12/01/2010	159409,5	4	3191,558	النظافة و العناية بالبيئة		
6	شاحنة قالية رينو	02-214167	12/01/2010	180530,4	4	4387,335	النظافة و العناية بالبيئة		
7	شاحنة قالية افيكو	02-218945	05/12/2016	46144	10	2384,139	النظافة و العناية بالبيئة		
8	شاحنة قالية افيكو	02-218946	05/12/2016	7378,6	10	1195,741	النظافة و العناية بالبيئة		
9	جرار نيو هولاند	02-214076	08/01/2010		3	620,239	النظافة و العناية بالبيئة		
10	جرار فوتان	02-213071	01/12/2006		3	4887,447	النظافة و العناية بالبيئة		
11	جرار نيو هولاند	02-211960	25/08/2004		2	951,887	النظافة و العناية بالبيئة		
12	تراكس كيكير وفا	02-214504	30/01/2010	17522	3	1963,988	النظافة و العناية بالبيئة		
13	MST تراكس	02-216650	07/01/2014	12143	4	2328,652	النظافة و العناية بالبيئة		
14	آلة شحن صغيرة	02-217581	17/10/2014	2967,8	3	119,322	النظافة و العناية بالبيئة		
15	آلة شحن صغيرة جديدة	02-220935	16/05/2019	319,9	10	2798,921	النظافة و العناية بالبيئة		
16	شاحنة بسلم	02-220667	04/02/2019	10421	11	377,771	التنوير العمومي		
17	شاحنة بسلم	02-207786	12/03/1994	158953	2	1479,182	التنوير العمومي		

تقسيم المناطق البلدية





المنطقة عدد 1

شارع الحرية

المشرف الإداري

المنطقة عدد 2

بلدية ساقية الدائر

نهج علي باش
حائبه

بلدية الشبيحي

نهج حنبل

نهج الطاهر بن عاشور

نهج التخييل

السكة الحديدية

المنطقة عدد 3

بلدية الشبيحية

نهج الشريف
الإداريسي

نهج علي باش حاتيه

السكة الحديدية

المنطقة عدد 4

بلدية ساقية الداي

شارع الحرية (زنقة بن حمادو)

نهج ابن الشباط

القاصة العزامية كلم 11

المنطقة

المنطقة
كلم 5

السكة الحديدية

الطريق الوطنية رقم 1

بلدية ساقية الداير

الطريق الحزامية كلم 11

Google Earth

Image © 2016 Maxar Technologies

بلدية الشبيحية

المنطقة عدد 6

بلدية النضر



نتائج التشخيص المالي

للمخطط الاستثماري

التشاركي السنوي 2021

بلدية ساقية الزيت

نفقات العنوان الثاني :

3.626.591

أصل الدين (تسديد قروض) : 367.246,592 د

الاعتمادات المخصصة لبرنامج الاستثمار

السنوي 2021 : 3.259.344,408 د

التركيبة المالية لبرنامج الاستثمار السنوي 2021

3.259.344,408

مساءدة 593.000,000

قرض 1.500.000,000

تمويل ذاتي 1.166.344,408

توزيع الاعتمادات ببرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2021

حسب البرامج

البرنامج	الاعتمادات (بالدينار)	النسبة
المشاريع الإدارية	605.000	18.56 %
المشاريع المهيكلية	1.350.000	41.42 %
مشاريع القرب	1.304.344,408	40.02 %
المجموع	3.259.344,408	100.00 %

مشروع برنامج الاستثمار السنوي 2021

المشاريع الإدارية

عدد رتبي	المشروع	الكلفة
1	دراسات	50.000
2	صيانة المستودع	30.000
3	تهيئة مختلفة	40.000
4	صيانة المسلخ	60.000
5	تسييج و بناء القبور	55.000
6	صيانة قاعتي الافراح	40.000
7	صيانة القاعة الرياضية	150.000
8	صيانة البناءات الادارية	60.000
9	تهيئة المساحات الخضراء	40.000
10	اشغال صيانة و تعهد (تجهيزات جماعية)	30.000
11	صيانة الانارة	50.000
	المجموع	605.000

مشروع برنامج الاستثمار السنوي 2021

المشاريع المهيكلية

عدد رتبي	المشروع	الكلفة
1	بناء وتهيئة مسبح بلدي	1.350.000
	المجموع	1.350.000

مشروع برنامج الاستثمار السنوي 2021

المشاريع القرب

عدد رتبي	المشروع	الكلفة
1	الإدارة العمومية	250.000
3	بناء الارصفة	250.000
4	صيانة الطرقات	804.344,408
	المجموع	1.304.344,408

كلفة برنامج الاستثمار السنوي 2021:

3.259.344,408 أ.د

مشاريع القرب :
1.304.344,408 د

التنوير العمومي:
250.000 د

بناء الأرصفة:
250.000 د

صيانة الطرقات :
804.344,408 د

مشاريع مهيكلة :
1.350.000 د

بناء و تهيئة مسبح بلدي:
1.350.000 د

مشاريع إدارية :
605.000 د

الدراسات: 50.000 د

صيانة المستودع: 30.000 د

تهيئة مختلفة: 40.000 د

صيانة المسلخ: 60.000 د

صيانة قاعتي الافراح: 40.000 د

صيانة قاعة الرياضة: 150.000 د

صيانة البنايات الادارية: 60.000 د

تسييج و بناء القبور: 55.000 د

تهيئة المساحات الخضراء: 40.000 د

اشغال صيانة و تعهد: 30.000 د

صيانة الانارة: 50.000 د



المخطط الاستثماري التشاركي 2021 لسنة 2021

النقاش