

الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2020 يوم الأربعاء 09 ديسمبر 2020

الإطار القانوني: طبقا لمقتضيات الفصل 216 من القانون الأساسي للجماعات المحلية
عقد المجلس البلدي دورته العادية الرابعة لسنة 2020 يوم الأربعاء 2020/12/09 على
الساعة الثالثة مساء بقاعة الأنس ساقية الزيت و ذلك برئاسة السيد رئيس البلدية كمال العلوش و
بحضور السادة و السيدات الآتي ذكرهم:

نجيب العموص	:	المساعد الثاني
- هشام بوزيدي	:	" الثالث
- كمال ملاك	:	المساعد الرابع
- حمدي كمون	:	مستشار و رئيس لجنة
- احمد الرقيق	:	" "
- محمد كمون	:	" "
- العفيف الطريقي	:	" "
- على دربال	:	" "
- صابر خماخم	:	" "
- محمد الطريقي	:	" "
- محمد العادل التركي	:	" "
- الحبيب خماخم	:	" "
- هند قصارة	:	" "
- نجوة السعفي	:	مستشارة و رئيسة الدائرة.
- أمين الحصايري	:	" "

كما حضر هذه الجلسة كل من السادة و السيدات عفيف علولو كاتب عام بلدية بتكليف،
فاتن الشعري مديرة الشؤون الإدارية العامة، حسن المجادي متصرف الدائرة البلدية الأنس،
يوسف السعداوي رئيس مكتب الشرطة البيئية، محمد العقيد كاهية مدير الاشغال، عبد الله العزوزي
كاهية مدير التهيئة والتعمير، رياض الكشو مكلف بمتابعة الاشهار، فاضل الغالي مكلف بمصلحة
النزاعات والملك البلدي.

و تغيب عن الحضور السادة و السيدات آمنة بللعج، أمل بوعصيدة، فاطمة شوشان، ازدهار
اليانقي، سميرة كمون، راوية عبد الكافي، فدوى الغريبي، أمل ذويب، رمزي اللوز، رحمة
عبد المولى، الهادي جبير، ليلي اللحياني، ثريا الحمامي وسمير كمون مستشارين.
بناء على الدعوة الموجهة تحت عدد 4445 بتاريخ 2020/12/04 الى كافة أعضاء المجلس
البلدي عبر البريد الالكتروني والمنشورة بموقع البلدية.
تنعقد هذه الجلسة الي تم تأجيلها عملا بالفصل 45 من النظام الداخلي النموذجي للمجلس
البلدي حيث أنه خلال الجلسة الفارطة لم يتم فيها توفر النصاب القانوني .

افتتح السيد رئيس المجلس الجلسة مرحبا بكافة الحضور من أعضاء المجلس وإدارة بلدية واستعرض جدول الأعمال التالي:

1/متابعة سير الاستخلاصات

2/النظافة و العناية بالبيئة

3/متابعة سير المشاريع

4/نشاط اللجان البلدية

5/ ترشيد استهلاك الطاقة

6/توصيات الجلسة التمهيدية

7/تقرير نشاط الدائرة البلدية

8/مسائل مختلفة

وعين السيد رئيس الجلسة السيد المستشار عفيف الطريقي مقرر للجلسة والسيدة فاتن الشعري مساعدة له.

-السيد أمين الحسايري: تدخل حول ترتيب جدول الأعمال وتغيير الأولويات وأجاب الرئيس على التساؤل حسب ما يمليه الفصل 48 من مجلة الجماعات المحلية..

-السيد عفيف علول: تدخل فيما يخص دفتر شكاوي المواطنين .

صادق المجلس البلدي على جدول الأعمال المذكور أعلاه .

1/سير الاستخلاصات البلدية:

عرضت السيدة فاتن الشعري سير الاستخلاصات البلدية إلى حد يوم 2020/11/30 وهي على النحو التالي :

الفصل	البيان	التقديرات الأولية	التقديرات النهائية	إنجاز الشهر	المجموع
1101	المعلوم على العقارات المبنية	700.000,000	700.000,000	31.994,019	288.617,146
1102	المعلوم على الأراضي غير المبنية	370.000,000	370.000,000	15.861,586	271.974,841
1201	المقايض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	2300.000,000	2300.000,00	154.847,940	2128.647,973
1201	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	40.000,000	40.000,000		69.995,0000
1203	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	1.500,000	1.500,000		1.115,250
2201	لزمة معلوم الذبح	96.500,000	96.500,000		47.405,000
2302	المعلوم الخاص للوقوف	1.500,000	1.500,000		5.500,000
2404	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	90.000,000	90.000,000	7.380,000	181.882,500
2405	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	10.000,000	10.000,000	740,000	8.508,091
2406	معلوم الإشهار	150.000,000	150.000,000	22.871,900	95.473,823

33.780,000	4.217,250	45.000,000	45.000,000	معلوم التعريف بالإمضاء	3101
10.437,250	1.884,000	14.000,000	14.000,000	معلوم الأشهاد بمطابقة النسخ للأصل	3102
32.509,500	3.175,000	35.000,000	35.000,000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	3103
2.057,000	210,000	5.000,000	5.000,000	معلوم تسليم الشهادات و الحجج الأخرى	3199
11.830,500	4.524,500	60.000,000	60.000,000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	3202
18.200,000	50,000	33.000,000	33.000,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	3203
		2.000,000	2.000,000	معلوم رخص فتح المقاهي و المحلات الشبيهة بعد الساعات القانونية	3205
137.536,389	18.110,800	210.000,000	210.000,000	معلوم رخص البناء	3206
1.150,000	50,000	1.500,000	1.500,000	معالم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	3208
40.680,000	4.480,000	55.000,000	55.000,000	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	3209
9.724,050		15.000,000	15.000,000	معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى التراخيص الجاري بها العمل	3299
9.332,800	2.196,000	50.000,000	50.000,000	معالم الإيواء بمستودع الحجز	3302
150.068,000		180.000,000	180.000,000	المقاييس الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	3303
		60.000,000	60.000,000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	3303
6.660,000	3.110,000	12.000,000	12.000,000	معالم مقابل رفع الفضائل المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	3304
8.820,000	1.200,000	7.000,000	7.000,000	معالم أخرى مقابل اداء خدمات	3399
36.960,267	4.562,009	38.925,000	38.925,000	مداخل كراء عقارات مدة لنشاط تجاري	5201
1.466,714	300,000	900,000	900,000	مداخل كراء عقارات مدة لنشاط صناعي	5203
176.400,000	250,000	350.000,000	350.000,000	مداخل كراء قاعات العروض و الأفراح	5210
20.600,000		20.600,000	20.600,000	مداخل الأكرية الأخرى	5299
				محاصيل بيع العقارات	5301
2.743.377,000		2743.377,000	2743.377,000	المناب من المال المشترك	6001
5.000,000				المنح الإستثنائية بعنوان التسيير	6001
198.741,363		198.741,363	198.741,363	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	6002

16,447,500	5,780,000	15,000,000	15,000,000	مداخل المبالغ لتراتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	6006
9,102,855	302,000	15,000,000	15,000,000	مداخل المبالغ لتراتيب العمرانية	6006
		3,000,000	3,000,000	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات و الأرصفة	6009
28,670,637	2,006,808	30,000,000	30,000,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	6099
		2,000,000	2,000,000	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	6099
18,393,425		2,000,000	2,000,000	خطايا تأخير المنجرة عن انجاز الصفقات العمومية	6099
960,000	480,000	1,000,000	1,000,000	منح الحضور	6099
40,708,432	6,520,950	1,707,000	1,707,000	مقايض مختلفة	6099
6875,767,416	304,139,772	7986,250,363	7986,250,363	الجملة	

-السيد رئيس الجلسة: النسبة المئوية للمداخل المبرمجة حققت بنسبة 90% من جملة اعتمادات الموارد للعنوان الأول 7072.624,471 إلى حد تاريخ انعقاد هذه الجلسة.
-السيد نجيب العموص: تساءل عن القدرة الممكنة لاستخلاص المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية والتجارية والمهنية ووجه السؤال الى السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف.

-السيد عفيف علولو: اجاب عن المجهودات المبذولة لجرد المؤسسات وبالتنسيق مع المكتب المحلي لمراقبة الأداءات حتى يتسنى لنا الترفيع في نسبة استخلاص الموارد المتعلقة بالفصل المتعلق بالمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية.
-السيد كمال ملاك: تساءل عن محطات توزيع الوقود وبيعه.

2/ النظافة والعناية بالبيئة:

عرض السيد صابر خماس رئيس لجنة النظافة والعناية بالبيئة تقرير نشاطها لشهر نوفمبر 2020 و هو على النحو التالي و فسر السيد محمد العقيد الجداول المعروضة للكميات المرفوعة للفضلات من طرف فرق البلدية وفرق الخواص ومجمل تدخلات مصلحة النظافة.

*متابعة رفع الفضلات المنزلية من كامل المنطقة البلدية عن طريق الخواص وعن طريق أجهزة البلدية و تجدون تقرير مفصل يومي عن حمولة كل شاحنة.
*رفع المصبات الفوضوية بكامل المنطقة البلدية.

*رفع فواضل البناء والحدائق بمقابل.
*كنس و إزالة الأعشاب الطفيلية قسط عدد 1 بالطريق الوطنية رقم 1 و القسط عدد 4 الخاص بمنطقة حي الأونس.

*تنظيف و إزالة الأعشاب الطفيلية بنهج الطاهر الحداد و ردم أماكن ركود المياه وراء مدرسة الثريا.

*تعقيم يومي للمؤسسات الإدارية و الحي الإداري و المؤسسات الاستشفائية و الأمنية عدد 35 تدخل.

*تنفيذ برنامج تعقيم المؤسسات التربوية و الجامعية تم تدخل بجميع المؤسسات و التي تعد 23 مؤسسة.

*تنظيف يومي للمسلك البلدي مع رفع الفضلات و المداواة.
 *تخصيص عملة لتنظيم و تنظيف المستودع البلدي.
 *القيام بحملة نظافة بمحيط المسلك البلدي و مقر الحماية المدنية و المدرسة الابتدائية طريق تونس كلم 10 و حرم السكة الحديدية و ذلك يوم السبت 2020/10/07 بالتعاون مع جمعية محلاها الساقية.

*تركيز حاويات للقوارير البلاستيكية و عددها 18 .
 *القيام بحملة نظافة بسيدي صالح و تنظيف داخل و محيط دار الشباب بسيدي صالح و ذلك يوم السبت 2020/11/14.

*إزالة طابية شطورو شارع 9 أفريل.
 *مواصلة جهر و تنظيف بالوعات مياه الأمطار.

جدول في الإتفاقيات
المبرمة لرفع الفضلات المتأتية
من النشاط التجاري و الصناعي

ع ر	المؤسسة	نوع النشاط	المبلغ
1	تاكوباك	معمل الكردونة	1040.000د
2	مغارة لسنترال	محل تجاري	350.000د
3	الشركة العامة للخياطة	مصنع خياطة	350.000د
4	اللبوس	بيع الملابس الجاهزة	200.000د
5	قهوة القلال و أبنائه	رحي البن	250.000د
6	ثابت عبيد	محل غلافة	350.000د
7	رخام الأنس	قص الرخام	480.000د
8	محطة موبيل طريق تونس كلم 11	بيع البنزين	1040.000د
9	الكثرو إضاءة	صنع المواد الكهربائية	480.000د
10	محمد رضا بوخريص	تعليب الزيوت	350.000د
11	Itam	معمل خياطة	480.000د
12	سيكينوكس	معمل صنع السكاكين	480.000د
13	HTEX	معمل خياطة	480.000د
14	المصرف الصفاقسي للبلاستيك	صنع مواد البلاستيك	480.000د
15	ماهر شطورو	صنع الحلويات	250.000د

المجموع	7060.000د
---------	-----------

مجموع الحمولة لمعدات البلدية لسنة 2019	مجموع حمولة معدات الخواص لسنة 2019
7760620	5946960
الحمولة الجمالية لكل المعدات لسنة 2019	
13707580	

مجموع حمولة معدات الخواصمن الشهر 1 إلى الشهر 10 من سنة 2020	مجموع الحمولة لمعدات البلدية من الشهر 1 إلى الشهر 10 من سنة 2020
12429840	7528000
الحمولة الجمالية لكل المعدات من الشهر 1 إلى الشهر 11 من سنة 2020	
19957840	

-السيد كمال ملاك: يتساءل عن حاويات جمع القوارير البلاستيكية وحاويات رفع الفضلات ، كما تساءل عن الأهداف المرسومة لمصلحة النظافة.

- السيد عفيف الطريقي: فما يخص وضعية المستودع البلدي وطريقة إستغلاله وصيانة المعدات وضبط استراتيجية ناجعة لترشيد استغلال المعدات والأدوات وطلب من لجنة النظافة إعداد مخطط في الغرض.

-السيد الحبيب خماخم: يطلب بتدعيم فرق الكنس اليدوي

-السيد رئيس الجلسة: ذكر بعدد النقاط السوداء وفضلات الحرفيين والصناعيين.

-السيدة نجوى السعفي: طالبت بدعم رفع فضلات البناء ودهن حواشي الارصفة.

-السيد محمد العقيد: تأجيل موضوع دهن الحواشي إثر فترة نزول الأمطار، بالنسبة لحمولات رفع الردم التابعة للأنس تم الاقتطاع بالدائرة ، ودع الى زيارة المستودع البلدي، وتغطية البالوعات من مشمولات المصلحة الفنية، وبعض المناطق التي تشكو من نقص في الحاويات (الأنس، الغروبي وسيدي صالح..).

-السيد كمال ملاك: إيجاد حل للنقص الحاصل على مستوى الحاويات وتجاوز الصعوبات في هذا المجال.

-السيد محمد العادل التركي: تساءل عن غياب عملية الكنس بالقسط 2و3 هل هناك تنظيف بالكنس ام لا.

-السيد رئيس الجلسة: أكد على التمييز الايجابي بين المناطق حتى تشمل عملية الكنس كامل المنطقة البلدية وعدم اقتصارها على الطريق الرئيسية .

-السيد محمد الطريقي: احترام مقتضيات مجلة الجماعات المحلية في تحديد مواعيد الجلسات آخر الاسبوع مضيفا التأكيد على تنظيف محيط المؤسسات التربوية: معهدى ابن رشيق و مدرسة المثابرة مشيدا بتعميم الحاويات.

-السيد محمد العادل التركي: من المفروض عرض أسباب عدم تمرير رفض رخصة صفقة الكنس على اللجنة صاحبة النظر في هذا الموضوع (من طرف اللجنة الجهوية للصفاقات).

-السيد أمين الحسايري: تحيين كمية الحمولات المرفوعة بما في ذلك الحمولات المرفوعة من طرف البلدية والتابعة للتجار مذكرا بعدد 04 العملة الذين سبق أن تم انتدابهم وتوظيفهم بالمستودع والحال تم نقلهم الى مقر البلدية وبالتالي لايمكن مطالبة حافظ المستودع بما هو أكثر من طاقته وحول الكلاب السائبة فضروري إيجاد حل جذري لهذه الظاهرة.

-السيد عبد الله العزوزي: متابعة الوضع البيئي بسوق الخميس بالتنسيق مع الشرطة البيئية وبالنسبة للبالوعات يتم الاتصال بالإدارات الجهوية المعنية ودعوة للمواطنين لإبلاغ البلدية لايجاد حل بشأنها .

-السيد محمد العقيد: مشكلة فواضل اصلاح الطرقات ومقاول الوكالة العقارية للسكنى وأجاب عن رفض استشارة الكنس من طرف اللجنة الجهوية للصفقات.
-السيد أحمد الرقيق: لابد من توفير فضاء مهيء لأحداث سوق أسبوعية بالمنطقة البلدية.
3/ متابعة سير المشاريع:
عرض السيد عبد الله العزوزي سير المشاريع البلدية و المتمثل فيما يلي:

متابعة المشاريع العمومية بولاية صفاقس إلى غاية شهر نوفمبر 2020

ملاحظات	نسبة تقدم الاجاز (%)	مؤ الاشغال (يوم)	تاريخ الاطلاق الاشغال	سنة الإبراج في الميزانية	التكلفة المحبنة (أ.د.)	التكلفة الأصلية (أ.د.)	مكان المشروع	بيان المشاريع
المشاريع المتواصلة من سنة 2018 وما قبلها								
- تم تكليف مكتب مراقبة للمشروع تعهد بمبلغ 6.552,000 تم إصدار طلب تزود بمبلغ 77.234,728 قسط الهندسة المعمارية وتم إعداد تعهد بنفقة بمبلغ 9.290,930 قسط سوانل تمت المصادقة على الدراسات الفنية الهيكل والشبكات المختلفة ولسوانل والكهرباء - تم عقد جلسة عمل بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بتاريخ 28 أوت 2019 تم فيها طلب تحيين المواصفات الفنية للمضمار الاصطناعي وتحيين الملف المالي للمشروع - تم عقد جلسة عمل بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بتاريخ 17 ديسمبر 2019	-	-	-	2015	2500.000,000	2500.000,000	ساقية الزيت	إحداث مضمار اصطناعي
المشاريع المتواصلة من سنة 2019								
في مرحلة إعداد ملف طلب العروض				2019		1.400.000,000	ساقية الزيت	تعبيد الطرقات
تم الإنطلاق في الأشغال بتاريخ 2020/09/09	40 %			2019		250.000,000	ساقية الزيت	ترصيف
تم إستئناف الأشغال يوم 2020/09/08	90 %			2019		399.019,114	ساقية الزيت	التنوير العمومي
- تمت مراسلة الإدارة الجهوية لأمالك الدولة لتقدير القيمة الشرائية لقطعة الأرض بالأنس - الحصول على إجابة إدارة أمالك الدولة بأن العقار موضوع الطلب يقع ضمن ملك الدولة الخاص بالأرض الكائنة بين سيدي صالح والغرابية - تمت مراسلة لجنة تصفية أمالك التجمع المنحل قصد طلب إقتناء عقارات بتاريخ 2019/12/18 - تمت مراسلة الوكالة العقارية للسكنى بناء على إجابة الإدارة الجهوية لأمالك الدولة في خصوص المقسم E13 من تقسيم الأنس 1				2019		831.986.066	ساقية الزيت	إقتناء أراضي
تم فتح عروض إقتناء آلة دك				2019		688.961.743	ساقية الزيت	إقتناء معدات النظافة والطرقات
تم إعداد مثال مسح طبوغرافي وفي مرحلة إعداد إستشارة دراسات				2019		394.937.104	ساقية الزيت	تجميل مداخل المدن
تمت مصادقة المجلس البلدي في دورته الإستثنائية بتاريخ 2020/09/02 على الإنطلاق في إعداد أمثلة التهيئة العمرانية لمنطقتي الغروبي وبوصلاحة - تم عقد جلسة عمل بتاريخ 2020/10/08 مع مكتب الدراسات المكلف بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لمنطقة سيدي صالح	10 %			2019		50.000,000	ساقية الزيت	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية
تم الإنطلاق في الدراسة بتاريخ 2020/07/09 - تم عقد جلسة عمل بتاريخ 24 نوفمبر 2020				2019		30.000,000	ساقية الزيت	دراسة مخططات المرور
في مرحلة تقييم العروض لإقتناء وتركيز أضواء كاشفة نوع Led				2019		27.544,972	ساقية الزيت	أشغال صيانة قاعة الرياضة
تم تعيين المهندسين ائتمكتفين بإعداد الدراسة				2019		100.146.313	ساقية الزيت	صيانة المسلخ البلدي
في مرحلة إعداد الاستشارة				2019		244.480.804	ساقية الزيت	تهيئة المساحات الخضراء
في طور إعداد المناظرة المعمارية تم طلب عروض لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية - تم نشر إعلان المناظرة المعمارية بتاريخ 2020/10/15 و تم فتح العروض بتاريخ 2020/11/10 في مرحلة تسليم الوثائق الخاصة بالمناظرة للمهندسين المعماريين				2019		1450.000.000	ساقية الزيت	بناء مسبح بلدي
في مرحلة إعداد ملف طلب العروض				2019		250.000,000	ساقية الزيت	إقامة لوحة إخبارية رقمية

صيانة البنايات الإدارية	ساقية الزيت	34.855,400	2019	في مرحلة إعداد الاستشارة
المشاريع الجديدة لسنة 2020				
دراسات أخرى	ساقية الزيت	396.841.715	2019	تمت إصدار طلبات تزود بقيمة 80 أد دراسة مشروع التهيئة بالمنطقة البلدية برنامج مكتب حمزة الشبل 2019 دراسة مشروع الترسيف بالمنطقة البلدية برنامج 2019 مكتب حمزة الشبل دراسة مشروع التتوير بالمنطقة البلدية برنامج 2019 مكتب حسان بن عمر دراسة تهيئة قصر البلدية قسط الهندسة المعمارية عصام الغربي مكتب مراقبة أسيسناس أعمال مسح طوبوغرافي مكتب محمد المعكروت خلاص مكاتب الدراسات للمشاريع المتواصلة دراسة تهيئة قصر البلدية قسط كهرباء الحصول على شهادة في صلوحية الشبكة الكهربائية وهيكله البنية للقاعة الرياضية. - تم تعيين مكتب مراقبة لمتابعة مشروع التتوير العمومي - تم إصدار طلب تزود بقيمة 40.000
بناء أرصفة بالمنطقة البلدية	ساقية الزيت	350.000.000	2020	في مرحلة إعداد الدراسة الأولية المفصلة
التتوير العمومي	ساقية الزيت	350.000.000	2020	في مرحلة إعداد الدراسة الأولية المفصلة
تهيئة وصيانة المقابر	ساقية الزيت	62.849	2020	في طور الإنجاز 69 %
الترصيف بالشاركة مع المواطنين	ساقية الزيت	40.000	2020	
تعهد وصيانة قاعة أفراح	ساقية الزيت	156.922.547	2020	في مرحلة إعداد مناظرة في التزويق وهندسة الفضاء
صيانة المستودع البلدي	ساقية الزيت	74.193.805	2020	في مرحلة إعداد الاستشارة
تهيئة مأوى البلدية للسيارات	ساقية الزيت	60.000.000	2020	في مرحلة إعداد الاستشارة
تجهيز قاعة الأفراح	ساقية الزيت	33.083.863	2020	تم الإنجاز
إقتناء جهاز مراقبة	ساقية الزيت	50.000.000	2020	
تجهيز وتأثيث قاعة العقود	ساقية الزيت	26.467.207	2020	تم الإنجاز
تجهيز وتأثيث قصر البلدية	ساقية الزيت	25.034.016	2020	
صيانة شبكة التتوير	ساقية الزيت	110.791.492	2020	في طور الإنجاز 40 %
إزالة الطوابي وبناء الأسيجة	ساقية الزيت	150.681.311	2020	تم تحديد مناطق التدخل بلجنة الأشغال وعرض الاستشارة على لجنة الاستشارات بتاريخ 2020/09/11
تهيئة ملعب معشب	ساقية الزيت	150.260.250	2020	في مرحلة تعيين مكتب دراسات
مشاريع مندمجة للإعلامية	ساقية الزيت	35.000.000	2020	تم اقتناء pointeuse بقيمة 5.000.000 تم اقتناء GPS بقيمة 17.000.000
برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	ساقية الزيت	5.000.000	2020	
إقتناء معدات إعلامية	ساقية الزيت	27.449.587	2020	

- السيد علي دربال: حول تعبيد الطرقات 2019 لا يوجد عذرا لتأخير الانجازات وكذلك تجميل مداخل المدن 2019 وذكر بضغط المواطنين.

- السيد كمال ملاك: استحسن نسق سير المشاريع وتقدم الانجازات لعدة أسباب- حدثت نقلة نوعية على مستوى إسداء الخدمات معبرا عن تحفظه على المضمار الاصطناعي وطالب بإلغائه وتخصيص الملعب لفريق كرة القدم بساقية الزيت.

- السيد امين الحسايري: تدخل فما يخص المضمار الاصطناعي ويتساءل عن تقدم أشغاله وإمكانية إغائه.

- السيد الحبيب خماخم: يطالب ويؤيد مقترح السيدين كمال ملاك وأمين الحسايري ويتقدم بالشكر الى كافة الادارة البلدية عموما على المجهودات المبذولة و يستنكر طول أوقات التدخل

- السيد عفيف الطريقي: تدخل فما يخص الاعتمادات المخصصة لصيانة القاعة الرياضية إعمادات 2019 فوانيس إضاءة وإصلاح أرضية الملعب 2020 وإقتناء أراضي بمبالغ مرصودة قيمتها 831.986,066 د لسنة 2019 متسائلا عن مآل هذه المقتنيات المبرمجة، أما فيما يخص تجهيز قصر البلدية فقد تم تعيين المزود وسوف يقع التسليم قبل نهاية شهر ديسمبر 2020.

- السيد محمد الطريقي: يتساءل عن تباطئ انجاز المشاريع .

- السيد محمد العادل التركي: بالنظر الى الجدول يتساءل عن التباطئ والسبب فيه هو سوء اختيار مكاتب الدراسات ونقص فادح في الاطارات الهندسية بالبلدية، يقترح مزيد الترفيع في نسبة التأطير.

- السيد نجيب العموص: ينصح بمزيد التثبت في الدراسات وضبط منهجية للتدخلات في التنوير العمومي .

- السيد كمال ملاك: ميزانية اصلاح الطرقات قد نفذت في اماكن محدودة ويتساءل عن بقية الحفر ومواصلة إصلاحها.

- السيد عفيف الطريقي: لابد من الإسراع في التدخل طبق لما يسمح به التوقيت المحدد

أجاب السيد عبد الله العزوزي عن جميع التساؤلات .

4/ نشاط اللجان البلدية:

استعرض السيد عفيف الطريقي عمل اللجان البلدية وسير أنشطتها كما يجب إعداد مذكرات للمواضيع المقترحة لعرضها على المكتب والمجلس البلدي، مذكرا ببرنامج حضور المساعدين لتواجدهم بمقر الإدارة لاستقبال المواطنين و الاستماع لمشاكلهم و حول موضوع السادة رؤساء اللجان فيجب تطبيق مقتضيات مجلة الجماعات المحلية حول انعقاد جلساتها و إعداد تقاريرهم و غيرها...

-السيد رئيس الجلسة: ذكر بضرورة احترام رؤساء اللجان بما تضمنه النظام الداخلي للمجلس و التنسيق مع السيد عفيف الطريقي المكلف بمتابعة سير عمل اللجان للإطلاع على مذكراتها المقدمة من طرف رؤساءها و مقررهما حتى يتسنى متابعة التوصيات المنبثقة عن جلساتها.

عرض السيد محمد الطريقي توصيات لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة حيث أنه على اثر اجتماع لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة يوم 2019/11/16 وما انتهت اليه أشغالها يسعدنا أن نتقدم لسيادتك بالتوصيات التالية، على أن يبقى لكم الخيار في الاذن بتنفيذها أو عرضها على المجلس البلدي بتاريخ 2019/12/28 للمصادقة عليها:

-تبعاً للفصل 78 من مجلة الجماعات المحلية يوصي الحاضرون، وأغلبهم من ممثلين عن المجتمع المدني، بالاجتماع بتكوين لجنة تشمل الى جانب أعضاء من المجلس البلدي ومن الادارة البلدية ممثلين عن الجمعيات عضو واحد عن كل جمعية مع ممثلي المناطق المنتخبين وتعنى هذه اللجنة بمتابعة سير المرافق العامة دون التدخل في تسييرها وترفع التقارير للمجلس البلدي

-تبعاً للفصل 111 والذي يسمح للجماعة المحلية بإسناد منح لتمويل أنشطة ذات أهمية على أساس عقد برنامج مع الجمعيات فان اللجنة توصي بتفعيل ذلك على أساس وضع برنامج تشيطي تنقيفي ترفيحي على امتداد كل المنطقة البلدية بالشراكة مع كل الجمعيات الراغبة في ذلك على أساس التمويل، طبقاً للقانون، من البلدية والمضامين جمعياتية بالشراكة مع البلدية ومثال ذلك ليال رمضان،

يوم العلم، مهرجان صيفي، افتتاح موسم جني الزيتون، انطلاق أشغال العصر... وتتنوع الأنشطة في الفضاءات العامة والخاصة من ساحات وحدائق وقاعات الأفراح البلدية ودار الثقافة ودار الشباب والمدارس والمعاهد والاعداديات والمعاصر... ويمكن للمجلس البلدي بعث لجنة غير قارة لسنة 2020 للعمل على التنسيق والتنظيم والبرمجة والتيسير والضبط وتبقى بقية كل اللجان القارة مطالبة بالمساهمة في المضامين والاقتراحات اللوجستية لهذا البرنامج الى جانب الجمعيات اللذين سيجتهدون أيضا في البحث عن مانحين

وراء قاعة النور لنشاط المجتمع المدني و للتفاعل مع الديمقراطية التشاركية و الحكم المحلي لتحسين ترقيم البلدية فيما يخص الشفافية و تشريك المجتمع المدني.
بطلب من المجتمع المدني لتطوير الإعلام و التواصل بالبلدية المقترح وضع على نمة سواء من أعوان البلدية او باستشارة لمكتب مختص في تطوير التواصل و الإشهار و الإعلام صفحة الفيسبوك و موقع الواب و اللوحة الإشهارية فوق مدخل البلدية و يكون مسؤولا على توثيق و نشر كل الأنشطة البلدية و إنجازاتها
و من ذلك مواعيد انعقاد اللجان و مواضيعها و مسؤولا أيضا على وضع سير الآراء و قبول الطلبات و الاقتراحات و التškiيات صفحات و اب رقمية مستندا إلى التجارب و المضامين السابقة.

و المعروف على حضراتكم إبداء الرأي.
-السيد امين الحسايري: حسب مقتضيات الفصل 78 من م.ج.م لا تتطلب هذه اللجنة تصويت من طرف المجلس البلدي.
-السيد كمال العلوش: لا بد من عرض مكونات المجتمع المدني و الممثلين عن الجمعيات و تقييم طلب في الغرض، لإحداث اللجنة المعروضة على تكوينها و أعضاءها.
-السيد محمد الطريقي: طالب بتفعيل الفصل 111 و الذي يسمح للجماعة المحلية بإسناد منح لتمويل أنشطة ذات أهمية على أساس عقد برنامج مع الجمعيات.

5/ ترشيد استهلاك الطاقة:

عرض السيد طارق ولها موضوع ترشيد استهلاك الطاقة حيث انه في هذا الإطار حرصت البلدية على ترشيد استهلاك الطاقة و هو موضوع محل متابعة من قبل سلطة الإشراف و حيث وردت علينا مراسلة السيد وزير الداخلية عدد 20/6845 بتاريخ 2012/10/12 اتخذت البلدية منذ سنوات التدابير اللازمة للغرض والمتمثلة فيما يلي:

*تعويض الفوائس العادية بفوائس مقتصدة بمقراتها بنسبة 60%.
*الحرص على عدم ترك فوائس التنوير العمومي مضاءة نهارا بالبلدية بالتنسيق مع شركة الكهرباء و الغاز.

*انتظام عملية سقي الحدائق حسب برنامج يعد للغرض.
*صيانة كافة معدات التكيف دوريا و استبدال التجهيزات التي أصبحت تمثل مصدر استهلاك مرتفع للطاقة، مع العلم أن البلدية حريصة منذ سنوات على إجراء استشارة إدارية سنوية في الغرض.
*وجود ورشة للصيانة الميكانيكية بالمستودع البلدي (عدد 01 ميكانيكي مختص) من شأنها أن تساهم في حسن التصرف في السيارات الإدارية و متابعة صيانتها و مراقبتها الفنية و ترشيد استهلاك الوقود.

*بالنسبة للهاتف تم إبرام اتفاقية مع اتصالات تونس من شأنها أن تحد من كلفة الاستهلاك.
*إنجاز شبكة لإنتاج الكهرباء بقصر البلدية و قاعة الأفراح النور و القبضة البلدية للحد من كلفة استهلاك الكهرباء (كلفة المشروع = 126 أ.د.).

*تعويض عدد 60 فانوس مقتصد "LED" بالطريق الرئيسية رقم 1 بكلفة 55 أ.د.

*تعويض عدد 250 فانوس مقتصد "LED" بالطريق الرئيسية رقم 1 بكلفة 250أ.د خلال سنة 2018.

*تعويض عدد 229 فانوس مقتصد "LED" بكل من شارع المختار الزيايدي و شارع المنجي سليم و شارع الطيب المهيري و شارع الهادي شاكر في إطار برنامج تدعيم خلال سنة 2019. عرض السيد عبد الله العزوزي مخرجات جلسة العمل التي انعقدت بالبلدية لعرض برنامج الإقتصاد في الطاقة للفوانيس الذكية المولدة للطاقة عن طريق الرياح و الشمس و التي هي في طور التجربة و هو مشروع للحكم في الطاقة.

6/توصيات الجلسة التمهيدية:

-السيدة فاتن الشعري: نظرا لجائحة فيروس "كورونا" تعذر عقد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2020 و المقرر انعقادها يوم 2020/10/24 فتم تخصيص صندوق لوضع المقترحات به والصفحة الرسمية للتواصل الاجتماعي التابعة للبلدية ولم ترد على المصالح البلدية أي اقتراح.

7/نشاط الدائرة البلدية:

عرضت السيد نجوى السعفي تقرير نشاط الدائرة البلدية و ذكرت عدم وجود أغطية لبالوعات تصريف مياه الأمطار.

الشؤون الإدارية :

تقديم الخدمات الإدارية للمواطنين والمتابعة اليومية لمرجع نظر الدائرة البلدية.

تراخيص الربط بالشبكات

الربط بمختلف الشبكات				
نوعية المطلب	العدد الجملي للمطالب	عدد المطالب الموافق عليها	عدد المطالب المرفوضة	الملاحظات
الماء الصالح للشرب	3	3	0	
التنوير	1	1	0	
التطهير	0	0	0	

رخص البناء

مطالب	عدد المطالب المقدمة	نوعية المطالب	عدد الرخص الموافق عليها	عدد المطالب المرفوضة	أسباب الرفض
رخص البناء	02	سكني	حرفي ..صناعي		عدم احترام قانون البناء
المجموع		02	0	00	

* النظافة والعناية بالبيئة :

التدخلات في مجال النظافة			
أماكن التدخل	نوع التدخل	المعدات المستعملة	الملاحظات
مسح حواشي الطرقات و تنظيف المحاور الرئيسية. رفع أكاداس الأتربة المجمعة		شاحنة و آلة بوب كات	
كنس و تقليب الأعشاب بالطريق المؤدية إلى المؤسسات الجامعية و محيطها	كنس و تنظيف	شاحنة و معدات صغيرة و عدد 06 عملة	فريق كنس عن طريق المناولة تاريخ بداية انطلاق الأشغال 2020/10/12
الطريق المؤدية إلى المؤسسات الجامعية	تقليم أشجار التصفيق	02 عملة	

الرفع اليومي للفضلات المنزلية بكامل المنطقة

نشاط فريق التنوير العمومي

نوع التدخل	أماكن التدخل	صيانة الشبكة عن طريق مصالح البلدية
صيانة بعض الفوانيس بالشبكة	صيانة شبكة التنوير العمومي بالأنس	

قسم الحالة المدنية:

استخراج المضامين		المختلفات		التعريف بالإمضاء	
القيمة	الكمية	قيمة المداخل	عدد العمليات	قيمة المداخل	عدد العمليات
284000	568	569000	166	563250	535

-السيد محمد العقيد: يطالب بتقارير عن نشاط التدخلات لمصلحة النظافة.
أجاب السيد عبد الله العزوزي عن التساؤلات فيما يخص التنوير بمحيط بريماتاك و طالب بالتعاون مع الدائرة في المتابعة و لفت النظر.
أوصى المجلس البلدي بتفعيل دور الدائرة البلدية طبقا للفصول من 226 إلى 233 و تمكينها من الموارد البشرية و التجهيزات، كما أوصى بتنظيف حاشية الطريق و تشجير المفترق الدائري إلى حدود المنتزه الحضري.

8/مسائل مختلفة:

*استلزام المسلخ البلدي لسنة 2021:

أفاد السيد فاضل الغالي الحاضرين عقدت لجنة التبتيت و لجنة الشؤون الاقتصادية و متابعة التصرف جلسة بتاريخ 2020/09/18 للنظر في موضوع كراس الشروط الخاصة بلزمة المسلخ البلدي و تم عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 2020/11/16 حيث رفعت التوصيات التالية:

تم التطرق لموضوع لزمة المسلخ البلدي و الى الانتهاء من اعداد كراس شروط نموذجية تستجيب للتنقيحات القانونية الجديدة الواردة بمجلة الجماعات المحلية وعرضها كراس الشروط على اللجنة التي أوصت بمزيد التأكيد على ضمان حقوق البلدية من خلال الفصول الواردة بها، و حيث تم تجسيد ذلك من خلال العنوان الثامن و التاسع من كراس الشروط ، فقد استقر رأي اللجنة على لزمة المسلخ البلدي و رفع التوصية للمجلس البلدي للمصادقة على كراس الشروط كما نص على ذلك الفصل 84 من المجلة.

هذا و قد تمت مراسلة امانة المال الجهوية بالمراسلة عدد 3922 بتاريخ 2020/11/16 و عرض كراس الشروط للإطلاع و إبداء الملاحظات، حيث تم التأشير على كراس الشروط و التنصيص على النقاط الواجب الانتباه اليها و تلافيتها.
فالمعروض على حضراتكم إبداء الرأي.

**كراس شروط إستغلال المعاليم
الموظفة على اللحوم و الجلود
بالمسلخ البلدي بساقية الزيت لسنة 2021**

العنوان الأول: مقتضيات عامة

توطئة: تنطبق أحكام هذا الكراس ، ما لم تخالفها نصوص خاصة ، على لزمة المسلخ البلدي بساقية الزيت.

الفصل الأول: لغاية تنظيم مسالك التوزيع ودعم الحركية الاقتصادية من خلال إحكام العلاقة بين كافة المتدخلين بهدف تحقيق جودة الخدمات وتوفير فضاءات ومرافق عمومية عصرية ، قرر المجلس البلدي لبلدية ساقية الزيت خلال دورته المنعقدة بتاريخ 2020/10/15 لزمة المسلخ البلدي بساقية الزيت الواقع بطريق تونس كلم 10.

ويُقصد باللزمة العقد الذي تفوض بمقتضاه البلدية والتي يمكنها نص إحداثها من منح اللزمات وتسمى " مائح اللزمة " لمدة محددة إلى شخص عمومي أو خاص يسمى " صاحب اللزمة " استغلال المسلخ واستخلاص المعاليم المرخص له في استخلاصها.

الفصل 2: يمكن أن تسند لزمة استغلال المسلخ البلدي بساقية الزيت إلى كل شخص طبيعي أو معنوي يستجيب للشروط الواردة بكراس الشروط والتشريع الجاري به العمل، وذلك

- لمدة سنة غير قابلة للتجديد.

وتحتسب مدة الانتفاع بداية من تاريخ الاستغلال المنصوص عليه بعقد اللزمة .

الفصل 3: يحتوي المسلخ البلدي خاصة على :

• مواقع مخصصة لبيع المنتجات.

• مواقع لإسداء خدمات للمتدخلين في مسالك توزيع هذه المنتجات.

• مكاتب إدارية لأعوان إدارة المسلخ والمراقبة الصحية و لمختلف الهياكل ذات العلاقة.

• بيوت تبريد ومحلات خزن وحفظ مواد التنظيف.

• تجهيزات ومرافق ذات صبغة خاصة و عامة مخصصة لخدمة المتدخلين في المسلخ تتمثل

في المركبات الصحية و مواقع لإيواء المنتجات و العينات و أماكن تجميع الفضلات.

• أماكن لحفظ المنتجات موضوع الحجز.

• مدخل خاص يسهل دخول الذبائح.

• مأوى سيارات.

• مكان للتزويد ومسالك وممرات كفيلة بتزويد المواقع بصفة لا تعرقل حركة بقية الأطراف.

العنوان الثاني: شروط منح اللزمة

الفصل 4: تمنح اللزمة بعد الإعلان للمنافسة قبل 15 يوما على الأقل عن طريق طلب

عروض مفتوح باعتماد : التثبيت المباشر.

ويمكن للجماعة المحلية اللجوء إلى التفاوض المباشر إذا كانت النتائج المحققة والمترتبة عن اعتماد الصيغة المشار إليها غير مثمرة و ذلك في مناسبتين متتاليتين على الأقل.

الفصل 5: يقدم ترشح للمشاركة على مطبوعة خاصة تسحب من مقر الجهة المانحة للزمة بعد تعميمها و إمضاءها مرفقة بالوثائق التالية:

1. نسخة من بطاقة تعريف مقدم العرض
2. كراس الشروط هذا ممضى من طرف المترشح ومعرف بإمضاءه.
3. كشف في الموارد البشرية و المعدات عند الإقتضاء التي ستوضع على ذمة الزمة.
4. شهادة سارية المفعول في الانخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.
5. نظير من الباتيندة سارية المفعول.
6. شهادة إبراء من الديون الراجعة للجماعات المحلية.
7. تصريحاً على الشرف يثبت أن مقدم العرض ليس في حالة إفلاس.
8. إثبات تأمين ضمان و قتي (10% من المبلغ) بالقباضة البلدية ساقية الزيت.
9. تجارب مقدم العرض و شركائه في مجال استغلال المسالخ لمدة لا تقل عن 3 سنوات.
10. نسخة من العقد التأسيسي للشركة إذا كان المتعهد شخصاً معنوياً.

ويمكن للمترشح أن يطلب معلومات أو إيضاحات حول الزمة من المصلحة المتعحدة بطلب العروض لدى الجهة المانحة للزمة.

توضع الوثائق المذكورة بظرف مغلق لا يتضمن أي معطيات حول مقدم العرض إلا عبارة "إستغلال المعاليم الموظفة على اللحوم و الجلود بالمسالخ البلدي بساقية الزيت لسنة 2021" ويرسل بالبريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو يودع بمكتب ضبط البلدية مقابل وصل إثبات ويحدد آخر أجل لقبول الترشيحات ضمن إعلان طلب العروض.

يعتمد ختم مكتب الضبط بالورود في احتساب الاجل النهائي لقبول العروض المشاركة الواردة مباشرة او عبر البريد.

الفصل 6: يبقى مقدم العرض ملزماً بعرضه لمدة أقصاها شهرين من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.

العنوان الثالث: منح الزمة والآثار المترتبة عنها

الفصل 7: يقع اختيار صاحب الزمة وشركائه حسب المقاييس التالية:

1. توفير جميع الوثائق المطلوبة بعنوان العرض الإداري.
2. أعلى ثمن مقترح.

الفصل 8: تحتفظ الجهة المانحة للزمة بقرار الموافقة أو رفض العروض المقدمة و المتعلقة بإحالة إستغلال المسالخ البلدي، و في حالة رفض العروض المقدمة تعلن الجهة المانحة للزمة أن طلب العروض غير مثمر بقرار معلل و لا يترتب لمقدمي العروض في هذه الصورة أي حق في طلب التعويض.

الفصل 9: عند الموافقة على أحد العروض المقدمة يقوم مانح الزمة بدعوة صاحب الزمة لـ: *تأمين مبلغ الضمان النهائي لدى السيد القابض محتسب البلدية في أجل أقصاه 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتائج الزمة و المقدّر بربع الثمن النهائي المقدم من صاحب العرض الفائز.

*تأمين مبلغ ضمان تسجيل عقد اللزمة وكراس الشروط في أجل أقصاه 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتائج اللزمة و يتم تحديد مبلغ الضمان المستوجب وفقا لأحكام مجلة التسجيل و الطابع الجبائي.

*إمضاء عقد مطابق لمقتضيات كراس شروط و التشريع الجاري به العمل.

*تسجيل العقد و كراس الشروط بالقبضة المالية في أجل 14 أيام من تاريخ الإعلام من طرف مانح اللزمة عن طريق إشعار مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ بمصادقة سلطة الإشراف ، و تحمل مصاريف التسجيل و الطابع الجبائي على صاحب اللزمة.

*تقديم عقد تأمين لضمان المسؤولية المدنية عن الأضرار التي يمكن أن يتعرض لها الأشخاص والبنائيات و التجهيزات الموجودة داخل المسلخ.

و يدخل العقد حيز التنفيذ بعد استيفاء الإجراءات المنصوص عليها بهذا الفصل و بداية من التاريخ المضمن بالعقد.

الفصل 10: يدفع مبلغ اللزمة على أقساط شهرية متساوية يقع تسديد كل قسط منها مسبقا خلال السبعة الأيام الأولى من كل شهر ، و ذلك بداية من تاريخ دخول عقد اللزمة حيز التنفيذ.

وفي صورة عدم قيام صاحب اللزمة بخلاص القسط المستوجب بعد حلول أجل الخلاص، يوجه له مانح اللزمة إنذارا بالدفع بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ أو بأي وسيلة أخرى قابلة للإثبات.

وإذا لم يقوم صاحب اللزمة بتسديد القسط المطلوب بعد مضي ثمانية أيام من تاريخ إنذاره وفقا لإجراءات الواردة بالفقرة السابقة يحق للجهة المانحة للزمة فسخ العقد.

و لا يمكن بأي حال من الأحوال استعمال الضمان النهائي المودع لدى القابض لخلاص الأقساط إلا في صورة امتناع المستلزم عن الوفاء بالتزاماته المالية أو لتغطية نفقات وجوبية لم يقوم المستلزم بتأديتها و بعد فسخ عقد اللزمة.

العنوان الرابع: استغلال المسلخ

الفصل 11: يقع تسليم المسلخ لصاحب اللزمة بداية من تاريخ دخول العقد حيز التنفيذ.

الفصل 12: يتعين على صاحب اللزمة إحترام أمثلة التهيئة الخاصة بالمسلخ و المعدة

من قبل الجهة المانحة.

الفصل 13: تقوم الجهة المانحة للزمة بتشخيص وضع المسلخ قبل بداية الإستغلال بحضور صاحب اللزمة و يحرر في ذلك محضر وترفق نسخة من محضر التشخيص ممضاة من قبل الطرفين بعقد اللزمة.

الفصل 14: يؤمن صاحب اللزمة إستغلال المناطق المحيطة بالمسلخ من أماكن إنزال ومآوي للسيارات و الشاحنات ، وأماكن لوضع الفضلات التي يتم ضبطها و تحديدها وتنظيمها من قبل الجهة المانحة للزمة، و يكون صاحب اللزمة ملزما بتوفير الوسائل المادية و البشرية الضرورية لذلك ، وتحتفظ الجهة المانحة للزمة بحقها في تغيير نظام الوقوف والتوقف داخل فضاء المسلخ أو خارجه. و لا يمكن لصاحب اللزمة توظيف أو إستخلاص أي معلوم بالمناطق المحيطة بالمسلخ بعنوان وقوف وسائل النقل التابعة للتجار أو المنتجين أو غيرهم.

الفصل 15: يتعين على صاحب اللزمة:

• توفير الوسائل المادية و البشرية اللازمة لضمان استغلال المسلخ على الوجه المطلوب و وضعها على ذمة المستعملين من رواد المسلخ.

• توفير زى مميز و شارات خاصة بالأعوان التابعين لصاحب اللزمة بحيث يمكن تمييزهم عن غيرهم.

• إصلاح و تجديد التجهيزات الموضوعه على ذمته.

• العناية بالبيئة و سلامة المحيط داخل المسلخ و محيط إشعاعه.

• توفير وسائل الوقاية و الإسعاف.

• إعلام الجهة المانحة للزمة و الجهات المؤهلة قانونا للقيام بعمليات المراقبة بكل المخالفات المرتكبة من قبل المستغلين و الإجراءات المتخذة في شأنهم.

• إعلام الجهة المانحة للزمة و الجهات المؤهلة قانونا بالحوادث التي قد تطرأ داخل المسلخ.

• إبلاغ المستغلين للمواقع بالمسلخ بكل التدابير المتخذة لحسن تسييره.

الفصل 16: حدد توقيت العمل داخل المسلخ بداية من الساعة الثانية فجرا وذلك من يوم الثلاثاء الى الاحد يتم وجوبا إعلام صاحب اللزمة بكل تغيير يطرأ على التوقيت . غير أنه و بصفة استثنائية و بعد ترخيص كتابي مسبق من الجهة المانحة للزمة ، يمكن فتح المسلخ في غير أوقات عملها حسب شروط تضمن حقوق جميع المتدخلين.

الفصل 17: تحمل مصاريف استغلال المسلخ والمناطق المحيطة به على صاحب اللزمة (أجرة الأعوان التابعين له والمعدات والمقتضيات المتعلقة بالمسلخ ومصاريف الإصلاح و الصيانة و نظافة بالوعات المسلخ و الآدءات و معاليم إستهلاك الماء والكهرباء و مصاريف التأمين).

الفصل 18: يضمن صاحب اللزمة تمويل جميع مصاريف اللزمة و لا تقبل عمليات التمويل بمقتضى الإيجار المالي.

الفصل 19: لا تضمن الجهة المانحة للزمة القروض التي تحصل عليها صاحب اللزمة و لا ترخص في رهن المسلخ موضوع اللزمة.

الفصل 20: يمكن لصاحب اللزمة تقديم اقتراحات تجديد لمانح اللزمة تهدف لتحسين إستغلال المسلخ و تتولى الجهة المانحة للزمة دراسة هذه المقترحات و لها أن تقبلها أو أن تجري تعديلات عليها أو أن ترفضها.

الفصل 21: يمكن لمانح اللزمة أو الجهات المؤهلة قانونا مراقبة سير استغلال المسلخ بواسطة أعوانها المكلفين بذلك، و يمكن لهم اتخاذ جميع الإجراءات القانونية التي تمكنهم من أداء مهامهم و المطالبة بالوثائق والمعطيات التي يرونها مناسبة .

يتعين على صاحب اللزمة تسهيل مهام المراقبين و مدهم بالوثائق و المعطيات المطلوبة و يعتبر كل تعطيل أو منع أو امتناع خطأ فادحا موجبا لفسخ العقد .

العنوان الخامس: المعاليم الموظفة داخل المسلخ

الفصل 22: يتعهد صاحب اللزمة بتعليق تعريفه المعاليم للعموم بمدخل المسلخ ، و بقرب الفضاءات المروجة بها مختلف المنتجات في أماكن بارزة و واضحة ، و تكون الكتابة بأحرف بيضاء وكبيرة الحجم طبقا للتشريع الجاري به العمل. كما يتعهد بعدم إدخال أي تعديل على التعريفات سواء بالترفيغ أو التخفيض أو الزيادة أو الحذف أو التعويض ، و بتطبيق التشريع و التراخيص النافذة أو التي يتم إصدارها أثناء تنفيذ عقد اللزمة .

وتعد تعريفه المعاليم الموظفة وثيقة من ملاحق كراس الشروط.

الفصل 23: يعد كل ترفيع من قبل صاحب اللزمة في التعريفات و المعاليم المرخص له في استخلاصها خطأ فادحا يستوجب معه فسخ العقد. ويكون مانح اللزمة ملزما بمراقبة احترام هذا الإجراء.

يمكن لكل متضرر في صورة عدم احترام صاحب اللزمة لالتزاماته الواردة بهذا الفصل أن يودع عريضة بمكتب الضبط الخاص بالجماعة المحلية مانحة اللزمة مقابل وصل استلام ، و تكون هذه الأخيرة ملزمة بالتحري فيها و اجابة العارض كتابيا في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ تضمين العريضة بمكتب الضبط .

العنوان السادس: شروط الاستغلال وأشغال البناء والصيانة والتجديد

الفصل 24: يعد عدم تنظيف المسلخ من قبل صاحب اللزمة خطأ فادحا يستوجب معه فسخ العقد.

إلا أنه يمكن لصاحب اللزمة إبرام اتفاقية مع مانح اللزمة يقوم بمقتضاها هذا الأخير بعملية التنظيف بمقابل مالي يتم احتسابه وفقا للتكلفة الحقيقية و بهامش ربح يتم الاتفاق عليه بين الطرفين.

الفصل 25: يتعهد صاحب اللزمة بإصلاح التجهيزات التي أتلفت بمناسبة استعماله لها و القيام بأشغال الصيانة و التعهد التي تشير بها مصالح المراقبة الصحية و كل امتناع عن ذلك يعد خطأ فادحا موجبا للفسخ.

الفصل 26: يتعين على صاحب اللزمة مراقبة الأعوان المباشرين داخل المسلخ و متداولي المنتجات ، ويجب عليه ضمان احترامهم للتراتبية الصحية خاصة من حيث:

- سلامة الأجسام و نظافتها .
- إرتداء زي نظيف خاص بالعمل.
- عدم تلويث المنتجات عند تداولها.

العنوان السابع: إنجاز الحسابات

الفصل 27: يتعين على صاحب اللزمة:

- الاستظهار بكنشات الفواتير و وصولات البيع عند كل طلب من طرف أعوان الجهة المانحة للزمة أو الجهة المالكة للسوق أو أعوان الدولة المؤهلين لذلك.
- الحصول على موافقة الجهة المانحة للزمة في صورة استعمال الفوترة الإعلامية التي تحتفظ بحقها في الحصول على المعطيات الضرورية عند أي طلب.

الفصل 28: يتعين على مانح اللزمة عن طريق أعوانها، التثبت من إستغلال المسلخ طبقا لمقتضيات اللزمة و وفقا للتشريع و التراتيب الجاري بها العمل في هذا المجال.

العنوان الثامن: المسؤولية والتأمين

الفصل 29: تحمل على صاحب اللزمة التعهدات التالية:

بالنسبة للبنىات و التجهيزات: يتعين على صاحب اللزمة إبرام عقد تأمين لضمان مسؤوليته المدنية ضد الأخطار الناجمة عن الأشغال التي ينجزها و عن إستغلال البنىات و التجهيزات المذكورة و عقد تأمين للمنشأة موضوع اللزمة وفقا للتشريع الجاري به العمل.

بالنسبة للإستغلال: يتحمل صاحب اللزمة مسؤولية كل الأضرار المنجزة عن الإستغلال ، و لا تتحمل الجهة المانحة للزمة إلا الأضرار المتأتية عن فعلها الشخصي.

الفصل 30: توضع جميع عقود التأمين و وصولات خلاص الأقساط المتعلقة بها على ذمة مانح الزمة، و يعتبر عدم قيام صاحب الزمة بهذا الإجراء خطأ فادحا يستوجب معه فسخ العقد و حجز مبلغ الضمان، و لا يمكن لصاحب الزمة ادخال تعديلات أو فسخ عقود التأمين دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة لمانح الزمة.

العنوان التاسع: الضمانات - الفسخ - النزاعات

الفصل 31: يلتزم صاحب الزمة في أجل 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتيجة طلب العروض بإيداع مبلغ يساوي (1/4) قيمة المبلغ النهائي للعرض المالي بعنوان ضمان نهائي و تأمين قيمة تسجيل عقد الزمة لدى القباضة البلدية بساقية الزيت دون أن يترتب له حق في المطالبة بفائض قانوني عند استرجاعه للمبالغ المودعة.

الفصل 32:

و اذا تلدد صاحب الزمة في دفع قيمة الضمان النهائي و تأمين قيمة تسجيل العقد في الأجل المحدد أعلاه، يمكن للبلدية حجز الضمان الوقتي و اسناد الزمة للمترشح الذي تقدم بثاني أعلى عرض مالي أو الإعلان عن طلب عروض جديد و المطالبة بغرم الضرر الناجم عن المماطلة.

الفصل 33: يبقى الضمان النهائي مخصصا لضمان حسن تنفيذ الزمة و لاستخلاص ما عسى أن يكون المستلزم مطالبا به من مبالغ بعنوان عقد الزمة ، و لا يمكن استرجاعه إلا بعد انتهاء مدة الزمة و بإذن من الجهة المانحة.

ولا يمكن بأي حال من الأحوال استعمال الضمان النهائي المودع لدى القابض خلاص الأقساط إلا في صورة امتناع المستلزم عن الوفاء بالتزاماته المالية أو لتغطية نفقات وجوبية لم يقم المستلزم بتأديته أو بعد فسخ عقد الزمة .

الفصل 34: تنتهي الزمة بانتهاء المدة المتفق عليها بالعقد.

الفصل 35: قد تنتهي الزمة قبل نهاية المدة المتفق عليها في العقد باتخاذ مانح الزمة إحدى

الإجراءات التالية:

أ/ فسخ العقد: من قبل مانح الزمة عند إخلال صاحب الزمة بأحد التزاماته التعاقدية الجوهرية أو بمقتضيات كراس الشروط أو بالالتزامات الواردة بوثائق الزمة ، و في كل الصور الواردة بالتشريع الجاري به العمل.

ويعد من قبيل الإخلال الجوهري:

• التلدد المتكرر في دفع مبلغ الزمة.

• ارتكاب مخالفة خطيرة لتراتب حفظ الصحة و البيئة.

• الإضرار بالبناءات أو المنشآت أو المعدات موضوع الزمة.

• إحالة الزمة بأي صيغة كانت دون موافقة مانح الزمة.

• استعمال كنشات فواتير و وصولات بيع غير مؤشر عليها من قبل الجهة المانحة للزمة وغير

مسلمة من قبل المحاسب المختص.

• استخلاص مبالغ غير مرخص له في استخلاصها.

• الترفيع في المعاليم المستخلصة دون ترخيص مسبق من مانح الزمة.

• عدم تنظيف المسلخ و القيام بأشغال الصيانة.

• عدم تعليق المعاليم المستوجبة بمداخل الأسواق.

. عدم ايداع عقود التأمين لدى مانح اللزمة أو الإمتناع عن دفع الأقساط المستوجبة بهذا العنوان .
ويترتب عن فسخ العقد إسقاط حقوق صاحب اللزمة و لا يمنع فسخ العقد واسقاط الحق مانح
اللزمة من المطالبة بجبر الضرر الذي لحق به.

ب/- استرجاع اللزمة: شريطة إعلام صاحب اللزمة بذلك بواسطة مكتوب مضمون الوصول
مع الإعلام بالبلوغ شهرا على الأقل قبل التاريخ المحدد للاسترجاع، و ذلك في الحالات التالية:

- مخالفة مقتضيات كراس الشروط.
- مخالفة أحكام عقد اللزمة.
- تعاطي صاحب اللزمة مهنة وسيط داخل المسلخ.
- إفلاس صاحب اللزمة.
- التأخير في الخلاص.

وعند فسخ العقد ، يجوز لرئيس البلدية الإذن بالإستغلال المباشر من طرف البلدية أو اسناد
لزمة استغلال المسلخ إلى شخص طبيعي أو معنوي آخر.

الفصل 36: في صورة وفاة صاحب اللزمة إن كان شخصا طبيعيا، يمكن فسخ اللزمة إلا إذا رأى
مانح اللزمة إحالتها في المدة المتبقية لأحد الورثة عند حصول اتفاق بينهم و بعد مصادقة السلطة
الإدارية المختصة على ذلك.

الفصل 37: تختص المحاكم العدلية بصفاقس بالنظر في جميع النزاعات التي قد تنشأ بين
المتعاقدين، خاصة فيما يتعلق بتنفيذ عقد اللزمة.

قرار المجلس البلدي

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	الموافقة ب "نعم"	الرفض ب "لا"	الامتناع بلفظ "ممتنع"
1	كراس الشروط استغلال المعاليم الموظفة على اللحوم و الجلود و استلزام المسلخ البلدي. قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بالأغلبية على كراس الشروط استغلال المعاليم الموظفة على اللحوم و الجلود و استلزام المسلخ البلدي.	12	11	01 أمين الحصايري	00

و صوت بلا السيد أمين الحصايري نظرا لعدم حصوله على نسخة ورقية من كراس الشروط.
و اختتمت الجلسة التي رفعت في حدود الساعة السادسة و 40 دقيقة.

رئيس البلدية

كمال الغلوش

المقرر

عفيف الطريقي

المقرر المساعد

فاتن الشكري