

الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2021

يوم الأحد 2021/03/14

الإطار القانوني: طبقا لمقتضيات الفصل 216 من القانون الأساسي للجماعات المحلية
عقد المجلس البلدي دورته العادية الأولى لسنة 2021 يوم الأحد 2021/03/14 على
الساعة العاشرة صباحا بقاعة الأونس و ذلك برئاسة السيد رئيس البلدية كمال العلوش
و بحضور السادة و السيدات الآتي ذكرهم:

- | | | |
|-------------------|---|--------------------|
| - هشام البوزيدي | : | المساعد الثالث |
| - كمال ملاك | : | المساعد الرابع |
| - علي دربال | : | مستشار و رئيس لجنة |
| - محمد كمون | : | " " |
| - محمد الطريقي | : | " " |
| - ثريا الحمامي | : | " " |
| - الحبيب خماخم | : | " " |
| - العفيف الطريقي | : | " " |
| - أحمد الرقيق | : | " " |
| - حمدي كمون | : | " " |
| - صابر خماخم | : | " " |
| - الهادي جبير | : | " " |
| - سميرة كمون | : | " " |
| - أمين الحسايري | : | " " |
| - هند قسارة | : | " " |
| - أمل نويب | : | " " |
| - ليلى اللحياني | : | " " |
| - رحمة عبد المولى | : | " " |
| - أمل بوعصيدة | : | " " |
| - سمير كمون | : | " " |
| - ازدهار اليانقي | : | " " |

- نجوى السعفي : رئيسة الدائرة البلدية

و قد وجهت لأعضاء المجلس البلدي استدعاءات فردية تحت عدد 869 بتاريخ

2021/03/01.

كما حضر هذه الجلسة السادة و السيدات عفيف علولو كاتب عام البلدية بتكليف،
عبد الله العزعوزي كاهية مدير التهيئة و التعمير، فاتن الشعري مديرة الشؤون الإدارية
العامة، حسن المجادي متصرف الدائرة، فوزية العش رئيسة مصلحة المالية، طارق ولها

تقني أول، محمد العقيد كاهية مدير الأشغال، فاضل الغالي مكلف بمصلحة النزاعات و الملك البلدي.

و تغيب عن الحضور السادة و السيدات آمنة بللعج، نجيب العموص، رمزي اللوز، محمد العادل التركي مستشارين و رؤساء لجان، فاطمة شوشان، فدوى الغريبي و راوية عبد الكافي مستشارين.

افتتح السيد رئيس البلدية أشغال الدورة العادية الأولى لسنة 2021 مستعرضا جدول أعمالها الذي يتمثل فيما يلي :

1/مقترحات و مشاغل متساكني المنطقة البلدية

2/متابعة سير الإستخلاصات

3/متابعة سير المشاريع

4/النظافة و العناية بالبيئة

5/التنظيم الهيكلي للبلدية

6/حول استغلال المسلخ البلدي بعنوان 2021

7/حول تكوين لجان

8/حول صيانة المعدات الخصوصية بنيابات الشركات المصنعة

9/سد الشغور بلجنة الأشغال و التهيئة العمرانية

10/مطلب استقالة عضو مجلس بلدي

11/حول إحداث منطقة التدخل العقاري

12/حول تسوية المخالفات بالمنطقة الحرفية

13/حول إتمام إجراءات تحويل اعتماد لخلاص مقاول التعبيد مشروع 2018 .

-السيد أمين الحسايري: البت في موضوع المضمار الإصطناعي.

-السيد عفيف الطريقي: وقع عرض الموضوع على لجنة الشباب و الرياضة و سيتم إعداد مذكرة في الغرض لعرضها على المكتب و المجلس البلدي.

-السيد حمدي كمون: تقديم بعض المواضيع المدرجة بجدول الأعمال ليصبح كما يلي:

1/مقترحات و مشاغل متساكني المنطقة البلدية

2/حول إتمام إجراءات تحويل اعتماد لخلاص مقاول التعبيد مشروع 2018 .

3/حول تسوية المخالفات بالمنطقة الحرفية

4/حول إحداث منطقة التدخل العقاري

5/مطلب استقالة عضو مجلس بلدي

6/سد الشغور بلجنة الأشغال و التهيئة العمرانية.

7/حول صيانة المعدات الخصوصية بنيابات الشركات المصنعة

8/حول تكوين لجان

9/حول استغلال المسلخ البلدي بعنوان 2021

10/التنظيم الهيكلي للبلدية

- 11/ النظافة و العناية بالبيئة
12/ متابعة سير المشاريع
13/ متابعة سير الإستخلاصات

قرار المجلس البلدي

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	الموافقة بـ "نعم"	الرفض بـ "لا"	الامتناع بلفظ "ممتنع"
1	إعادة ترتيب جدول الأعمال قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بالأغلبية على إعادة ترتيب جدول الأعمال	17	14	00	03 كمال ملاك أمال بوعصيدة صابر خماسم

-السيدة: أمال بوعصيدة: تقديم عنصري سير الإستخلاصات و سير المشاريع في بداية جدول الأعمال.

و تبعا للفصل 47 من النظام الداخلي عين رئيس المجلس البلدي السيد الهادي جبير مقررا للجلسة بمساعدة السيدة فاتن الشعري مديرة الشؤون الإدارية العامة.

1/مقترحات و مشاغل متساكني المنطقة البلدية: (توصيات الجلسة التمهيدية المنعقدة

بتاريخ 2021/02/14)

عرض السيد محمد الطريقي التقرير المخصص حول مقترحات و مشاغل متساكني المنطقة البلدية و هو على النحو التالي:

التوصيات:

-تعبيد نهج الطاهر بن عاشور و مدخل الشعري المتفرع عنه الذي يربطه بزقة الاقواس خاصة بعد انتهاء اشغال الربط بشبكة التطهير.
-إنجاز مشروع فرزأولي للفضلات المنزلية وتركيزحاويات خاصة لتجميع البلاستيك والكارتون والخبز.

-سير مشروع المسبح البلدي

-آلية لترصيف مدخل خاص

-إنجاز الفتحة بين حي الفتح وامتداد نهج الحبيب المعزون وتهيئة الشارع الرابط بينهما.

-تعبيد و تنوير الأنهج بين الشيخ و الشعري و الكراي

-وضع حد للتقسيم العشوائي للأراضي الفلاحية وتوظيفها للبناء السكني

و الإسراع لوضع برمجة لتهيئة شاملة.

-إنجاز الفتحات المبرمجة و خاصة التي ليس فيها اي اعتراضات و خاصة الفتحة

الرابطه بين حي الفتح وامتداد نهج الحبيب معزون(الرابطه بين آل العربي و الرقيق)

-ترصيف مدخل العربي و طلب عند إتمام هذا المشروع تنوير هذا الجزء ببضع

الفوانيس.

-سير المناظرة الخارجية للإنتدابات

- تهيئة الفضاء المحاذي لصالة النور وإنجاز مشاريع استثمارية ذي جدوى آنية للمواطنين والبلدية .
- تعبيد الطريق الفرعية الرابطة بين نهج الطاهر بن عاشور و زنقة الأقواس (مدخل الشعري) و تنويرها بالكامل.
- تنظيم حملة لإزالة الطوابي (هناك طابية وسط طريق موجود بمثابة التهيئة العمرانية بشارع علي البلهوان).
- التأكيد على دور الإعلام والتشاركية.
- التدخل لنظافة الحديقة الواقعة وسط حي أبو القاسم الشابي "الحمالة" وتقييم الاضرار ومراقبة المخالفات من طرف الشرطة البلدية والتي أصبحت مشكلا كبيرا داخل الحي المذكور.
- تعبيد المسلك بين زنقة الأقواس شارع الحكيم ابن سينا وبين زنقة هدرش شارع الطاهر بن عاشور ومسلك دار بودية.
- إشادة بتقريب الخدمات للمواطن واعتماد البث المباشر وعن بعد لأشغال الجلسة التمهيدية.
- سير مشروع المسبح البلدي
- الإجراءات المتخذة من طرف البلدية بخصوص النظافة على إثر قرار غلق مصب اخر السنة الحالية.
- إعلام المواطنين والمجتمع المدني برزنامة انعقاد اللجان.
- تنوير شارع فرحات حشاد الذي يربط بين قاصة تونس تنيور و زنقة البير و إعطائه الأولوية في الانجاز نظرا للكثافة المرورية بهذا الشارع.
- تركيز أعمدة كهربائية على مستوى شارع فرحات حشاد الذي يمر منه عدد ضخم من السيارات يوميا تزامنا مع تواصل الأشغال على مستوى الطريق الحزامية في مرحلة أولى ثم برمجة بقية الأزقة الفرعية في مرحلة ثانية، مع تحقيق العدل و المساواة بين جميع المناطق.
- التدخل لتهيئة المناطق الحدودية.
- العناية بالملعب البلدي لكرة القدم بالانس
- تاريخ انطلاق مشروع المدينة الرياضية.
- إزالة الطوابي بزققة بوخريص طريق تونس كلم 9 في مستوى معمل الزيت و إدخال الماء الصالح للشراب مع إحداث الفتحة المبرمجة بالمكان.
- الالتزام بوقت انطلاق البث المباشر لأشغال الجلسة التمهيدية.
- تاريخ صيانة زنقة العيادي وتعبيد زنقة المصمودي بين زنقتي العيادي و المهيري علما و انه كان مبرمجا السنة الفارطة.
- تاريخ انطلاق عملية مداواة الحشرات.
- التحقت السيدة أمل نويب اشغال الجلسة.

الإجابات:

-بالنسبة لتعبيد نهج الطاهر بن عاشور، تمت برمجته ضمن المشاريع المهيكلية برنامج سنة 2020.

-تتم عملية الترصيف إما عن طريق التشاركية أو بالشراكة بين البلدية و المتساكنين.

-يمكن إنجاز الفتحة بين حي الفتح و امتداد نهج الحبيب معزون عن طريق التشاركية الخاصة بهذه المنطقة عدد 02.

-وقع برمجة ترصيف مدخل العربي برنامج 2019 و قد تم إنجازه أما تنويره فهو في طور الإنجاز بالشراكة بين البلدية و متساكني النهج.

-بالنسبة لتعبيد الطريق الفرعية الرابطة بين نهج الطاهر بن عاشور و زنقة الأقواس (مدخل الشعري) فقد وقع برمجته ضمن المشاريع المهيكلية لسنة 2020، أما الإنارة فهي في طور الإنجاز.

-يمكن تنوير شارع فرحات حشاد الرابط بين قاصة تنيور و زنقة البير عن طريق التشاركية الخاصة بالمنطقة عدد 01.

-بالنسبة لصيانة زنقة العيادي و تعبيد زنقة المصمودي بين زنقتي العيادي و المهييري، فإن البلدية تقوم بالصيانة بصفة دورية، أما التعبيد فهو مبرمج 2019 و سيتم الإنجاز قريبا.

-تم الانطلاق في عملية تركيز حاويات خاصة للقوارير البلاستيكية و البلدية بصدد إنجاز مشروع إعادة استعمال الأدوات المستعملة بتمويل من طرف البنك الأوروبي و تحت إشراف بلدية قرطبة.

-تتم عملية مداواة الحشرات بصفة دورية حسب برنامج يعد للغرض.
-السيد محمد الطريقي: ذكر الحضور بالجلسة المشتركة التي انعقدت مع بلدية الشحيحة حول تهيئة المناطق الحدودية .

-السيد كمال ملاك: *الاستجابة لمطالب المواطنين

*طلب نشر مواعيد جلسات المجلس البلدي بالشاشة العملاقة.

*معرفة سير المناظرة.

التحقت السيدة سميرة كمون بالجلسة.

-السيد محمد كمون: * عدم كفاية الإعلام للمواطنين حول جلسات المجلس البلدي

*إزالة الطوابي (زنقة بوخريص كلم 9 مع التأكيد على الانطلاق

بهذه النقطة ضمن برنامج إزالة الطوابي)

*تنوير شارع فرحات حشاد لتفادي الحوادث.

-السيدة ثريا الحمامي: اعداد جدول واضح من طرف الإدارة حول سير المشاريع مع

التنصيب على نسبة تقدم الإنجاز.

2/حول إتمام إجراءات تحويل اعتماد لخلص مقال التعبيد مشروع 2018 :

أوضحت السيدة فوزية شاكر أنه في إطار مشروع تعبيد الطرقات ببلدية ساقية الزيت لسنة 2018 قامت البلدية إثر الاستلام الوقتي للمشروع باحتساب آجال تنفيذ الصفقة و قد تمّ تسليط عقوبة مالية بـ 22 242,588 د حيث أن مدة التأخير حددت حسب الإدارة البلدية بـ 8 أيام و على إثر العريضة التي تقدم بها المزود " شركة الفاروق للأشغال العامة "إلى الهيئة العليا للطلب العمومي هيئة متابعة و مراجعة الصفقات العمومية التي أبدت رأيها بوجاهة المطاعن المثارة و دعت بلدية ساقية الزيت إلى إعادة احتساب الأيام التي توقفت فيها الأشغال حسب مكتوبها عدد 741 بتاريخ 28 /12/ 2020 الوارد على البلدية بتاريخ 2021/01/28 تحت عدد 447 .

- تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الاقتصادية و متابعة التصرف بتاريخ 2021/02/17 حيث أبدت رأيها بالموافقة على خلاص المعني بالأمر في مستحقاته .

- تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2021/02/18 حيث أوصى بالموافقة على طلب المقال تبعا لمكتوب اللجنة العليا للصفقات العمومية .

و الموضوع معروض على أنظار المجلس البلدي لإبداء الرأي .

-السيد أمين الحسايري: طلب مزيد التوضيح من الإدارة لماذا يتم تحويل الاعتماد و الخلاص.

-السيد عبد الله العزوزي: قدم توضيحات حول هذا الموضوع بناء على توصيات اللجنة العليا للصفقات العمومية.

قرار المجلس البلدي

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	الموافقة بـ "نعم"	الرفض بـ "لا"	الامتناع بلفظ "ممتنع"
1	إتمام إجراءات تحويل اعتماد لخلص مقال التعبيد مشروع 2018 قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بالإجماع على إتمام إجراءات تحويل اعتماد لخلص مقال التعبيد مشروع 2018.	21	21	00	00

3/حول تسوية المخالفات بالمنطقة الحرفية:

ذكر السيد حمدي كمون الحاضرين بتوصيات لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 30 جانفي 2020 والتي تتمثل في :

الإبقاء على الخطايا الآتي ذكرها:

- 50 دينار عن المتر المربع بالطابق الأرضي المعد للنشاط الحرفي.
 - 20 دينار عن المتر المربع بالطابق الاول المعد للسكن.
 - 50 دينار عن المتر المربع بالطوابق العلوية الاخرى.
- بالنسبة للنقص في عدد مأوى السيارات تقترح اللجنة:

- المقاسم ذات واجهة من 10 الى 15 متر يقع توظيف خطية مالية قدرها 3000 دينار.
- المقاسم ذات واجهة أكثر من 15 متر يقع توظيف خطية مالية قدرها 4000 دينار.
- مع الإشارة وأنه تم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي بتاريخ 2018/09/29 الذي صادق على تسوية الوضعية وذلك إلى غاية 2019/03/31 حسب المعاليم المحددة وبعد استشارة الوكالة العقارية للسكنى في الغرض على أن تكون التسوية تشمل فقط البناءات المرخص فيها قبل 2018/09/26.
- المعاليم التي تمت المصادقة عليها:
- بالنسبة للنقص في عدد مأوى السيارات يتم حسب الفصل 90 من مجلة الجباية المحلية، كما يتم توظيف كل متر مربع غير مرخص فيه حسب الجدول التالي:
- 50 دينار عن المتر المربع بالطابق الأرضي المعد للنشاط الحرفي.
- 20 دينار عن المتر المربع بالطابق الاول المعد للسكنى.
- 50 دينار عن المتر المربع بالطوابق العلوية الاخرى.
- والمعروض عليكم لإبداء الرأي.
- التدخلات:**
- السيدة أمال بوعصيدة: الالتزام بالقوانين لخلاص النسب المأوية و ردع المخالفين.
- السيد عبد الله العزوزي : استعرض مقتضيات الفصل 90 من مجلة الجباية المحلية و المعمول به ببلدية ساقية الزيت.
- السيد كمال ملاك: تم عرض هذا الجدول حسب توصيات لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية و يهدف هذا الموضوع إلى التسهيل على أصحاب العقارات المعنيين.
- السيد أحمد الرقيق: طلب توضيح حول تسوية الوضعية لفائدة البعض دون آخرين واقترح النظر في إمكانية التخفيض للمواطنين حول معلوم الاستغلال و لكن بشرط خلاصه سنويا أيده في ذلك السيد علي دربال مع رفضه للتسوية حسب الصيغة المشار إليها انفا.
- السيد أمين الحصايري: تسوية هذه الوضعيات مع إمكانية تحديد الزمن لهذه العملية.
- السيد عفيف علولو: استعرض مقتضيات الفصل 391 مجلة الجباية المحلية الذي ألغى عدة فصول سبق أن تم اعتمادها في هذا الإطار.
- السيد علي دربال: لماذا تقوم البلدية بتسوية وضعيات المخالفين وهو مع تطبيق القانون على الجميع.
- السيد عبد الله العزوزي: طالب المجلس البلدي بوضع حلا و أخذ القرار لتسوية وضعية مستغلي هذه البناءات المخالفة و الحصول على شهادة نهاية الأشغال.
- السيدة أمال بوعصيدة: بالنسبة للمنطقة الصناعية هناك حركة اقتصادية كبيرة و مرور العديد من الشاحنات و يجب تسوية الوضعية مع تسليط عقوبة على المستغلين للرصيف.

-السيد كمال ملاك: توصيات اللجنة موضوعية و يجب اعتمادها مع المصادقة على هذا المقترح.

-السيد محمد الطريقي: إمكانية التصويت حول الموضوع حسب مقترح اللجنة مع تحديد اجل التسوية (آخر سنة 2021) لتسوية الوضعية للمستغلين الذين أبدوا استعدادهم لخلاص المعاليم المستوجبة.

-السيد عفيف الطريقي: إقترح تسوية الوضعية إلى أجل محدد مع وجود بناء فوضوي و دون ترخيص قانوني و غياب الإجراءات الردعية من طرف البلدية و يجب القيام بتسوية نهائية و احترام أعمال لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية.

-السيد محمد الطريقي: مطالبنا تسوية الوضعية مع إضافة قرار المجلس البلدي

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	الموافقة بـ "نعم"	الرفض بـ "لا"	الامتناع بلفظ "ممتنع"
1	تسوية المخالفات بالمنطقة الحرفية حسب المعاليم الواردة أعلاه: - 50 دينار عن المتر المربع بالطابق الأرضي المعد للنشاط الحرفي. - 20 دينار عن المتر المربع بالطابق الاول المعد للسكنى. - 50 دينار عن المتر المربع بالطوابق العلوية الاخرى. و تحديد يوم 2021/12/31 كآخر أجل للتسوية قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بالأغلبية على تسوية المخالفات بالمنطقة الحرفية حسب المعاليم الواردة أعلاه و تحديد يوم 2021/12/31 كآخر أجل للتسوية.	20	12	00	08 نجوى السعفي هند قصارة علي دربال محمد كمون أمال بوعصيدة صابر خماس ليلى اللحياني رحمة عبد المولى

4/حول إحداث منطقة التدخل العقاري:

عرض السيد محمد كمون موضوع إحداث منطقة التدخل العقاري حيث تقدمت الوكالة العقارية للسكنى بطلب إحداث دائرة تدخل عقاري بمنطقة الأونس بتاريخ 20 سبتمبر 2018 وتم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي بتاريخ 23 فيفري 2019 الذي قرر عدم الموافقة على طلب إحداث دائرة تدخل عقاري مع بيان تحفظات المجلس على عديد النقاط التي على الوكالة يتعين عليها رفعها.

كما تقدمت الوكالة بطلب ثاني بتاريخ 16 أوت 2019 لإعادة عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي بتاريخ 2019/09/28 والذي أبدى تمسكه بعدم الموافقة على إحداث منطقة تدخل عقاري إلى حين رفع التحفظات.

كما تم عقد جلسة عمل بتاريخ 2020/11/11 مع ممثلي الوكالة العقارية للسكنى المتعلق بإحداث منطقة تدخل عقاري تناولت بالدرس الطلبات السابقة.

و قد عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2021/02/18 الذي أوصى بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي.
و المعروض على حضراتكم إبداء الرأي

التدخلات:

-السيد عفيف الطريقي: تلاوة حيثيات هذا الموضوع من طرف السيد محمد كمون مقرر لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية دون عقد جلسة مع لجنة متابعة أشغال الوكالة العقارية للسكنى، مضيفا أن هناك هضم لحقوق متساكني الأوس من 1 إلى 6 وتعسف الوكالة لانتزاع أراضي المواطنين، إلى جانب أنه لم يقع تسليم الوثائق من طرف الوكالة للمتساكنين و الوكالة هي ذات صبغة ربحية مع المطالبة بفتح تحقيق في المقسمات المعدة من طرف البلدية.

-السيد رئيس الجلسة: البلدية غير قادرة لتهيئة هذه المنطقة حسب ماتمت الإشارة إليه انفا، مضيفا ان للمواطن الحق في البيع من عدمه أو المساهمة في هذه العملية موضوع التداول.

-السيد حمدي كمون: تساءل كيف للوكالة أن تتعسف عن المتساكنين و هي ليست غايتها الربح، و قد تقدمت بطلب لبلدية ساقية الزيت و بلدية الشحيحة للقيام بتدخل عقاري.

-السيد محمد الطريقي: أشار إلى الإشكاليات المطروحة على مستوى طابعية الشرف و هو مع إحداث منطقة تدخل عقاري.

-السيد الحبيب خماخ: مطالبة الوكالة العقارية للسكنى بتوفير بناءات إدارية.

-السيدة رحمة عبد المولى: يجب الوقوف مع المواطنين و تقديم سعر مناسب مقابل التفويت في أراضيهم.

-السيد كمال ملاك: تجنب البناء الفوضوي و إيقافه مع مراعاة مصلحة المواطنين من تحديد سعر مناسب للأراضي ومصلحة المنطقة و يجب تغليب المصلحة العامة عن المصلحة الذاتية و السماح للتدخل العقاري مع تعهد الوكالة بتلافي النقائص السابقة.

-السيد أمين الحصايري: يتساءل عن دور الوكالة العقارية للسكنى ولماذا لم تقم بإنجاز التحفظات السابقة وذكر برفض سابق للمجلس بناء على هذه التحفظات.

-السيد هشام البوزيدي: بالنسبة لسعر الإقتناء سيرتفع بعد إعداد مثال التهيئة العمرانية ولا وجود لفرضية الانتزاع.

قرار المجلس البلدي

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	الموافقة بـ "نعم"	الرفض بـ "لا"	الامتناع بلفظ "ممتنع"
1	إحداث منطقة التدخل العقاري قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بالأغلبية على إحداث منطقة التدخل العقاري	22	18	02 عفيف الطريقي أمين الحصايري	02 رحمة عبد المولى سمير كمون

5/مطلب استقالة عضو مجلس بلدي:

أفادت السيدة فاتن الشعري الحاضرين أنه بناء على الفصل 205 و خاصة الفقرة الأولى منه من مجلة الجماعات المحلية "للعضو بالمجلس البلدي أن يقدم استقالته لرئيس

البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول اجتماع يعقده لمعاينتها و يتم اعلام الوالي المختص ترابيا بذلك" مشيرة و أنه ورد على البلدية مكتوب مؤرخ في 13 فيفري 2021 ضمن بمكتب الضبط تحت عدد 869 بتاريخ 2021/02/18 من طرف السيد محمد العادل التركي عضو المجلس البلدي والمنتشي لقائمة حزب حركة النهضة يتعلق بطلب استقالته من المجلس البلدي.

وحيث استوفى المطلب الإجراءات الشكائية وتمت معاينة شغور في المجلس البلدي .
المعروض على حضراتكم هذا الطلب للإعلام حتى يمكن استكمال بقية الإجراءات القانونية المنصوص عليها بالفصل 49 خامس عشر من القانون الأساسي عدد 7 لسنة 2017 المؤرخ في 2017/02/14 والمتعلق بتنقيح وإتمام القانون الأساسي عدد 16 لسنة 2014 المؤرخ في 2014/05/26 المتعلق بالانتخابات والاستفتاء.
-السيد كمال العلوش: تلا مطلب استقالة السيد محمد العادل التركي على أعضاء المجلس البلدي المودعة بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع ذكر أسباب الاستقالة موضوع الطلب.

-السيد أمين الحسايري: أوصى بتوجيه الشكر الجزيل للسيد محمد العادل التركي على ما بذله من جهود في شتى مجالات العمل البلدي.
رحب الحاضرون بهذه التوصية.
توصية المجلس البلدي: إتمام بقية الإجراءات الإدارية المتصلة بالموضوع.

6/سد الشغور بلجنة الأشغال و التهيئة العمرانية:

عرض السيد عفيف علولو موضوع سد الشغور في اللجان حيث أنه عملا بالفصل 73 من النظام الداخلي للمجلس البلدي " في حالة استقالة أو غياب رئيس اللجنة أو مقررها يعين رئيس المجلس البلدي نائبا له من بين أعضاء المجلس طيلة مدة غيابه، على أن تعرض حالات الشغور على المجلس البلدي في أول جلسة يعقدها.

يتولى المجلس البلدي سد الشغور الحاصل في اللجان"
و في إطار سد الشغور في خطة مقرر لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية على إثر غياب السيد أمين الحسايري تم تكليف السيد محمد كمون المستشار البلدي في هذه الخطة بمقتضى المكتوب عدد 3277 بتاريخ 2020/10/16.

و المعروض على حضراتكم إبداء الرأي.
وحيث لم يترشح أي من الأعضاء من كتلة التيار الديمقراطي لسد الشغور الحاصل في لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية فسح رئيس الجلسة المجال لأعضاء المجلس الحاضرين للترشح فترشح السيد محمد كمون لهذه الخطة.

قرار المجلس البلدي

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	الموافقة بـ "نعم"	الرفض بـ "لا"	الامتناع بلفظ "ممتنع"
1	سد الشغور بلجنة الأشغال و التهيئة العمرانية قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بالإجماع على سد الشغور بلجنة الأشغال و التهيئة العمرانية	16	16	00	00

7/حول صيانة المعدات الخصوصية بنيابات الشركات المصنعة:

أوضح السيد محمد العقيد أنه نظرا للتطور الملحوظ في نسبة الاعتماد المخصص لصيانة المعدات البلدية المرسمة بالفصل 02201 الفقرة 004/0010 المتعلق بصيانة المعدات الخصوصية، و على اثر المعاينات الميدانية للمستودع البلدي تبين أن عملية إصلاح الشاحنات و العربات التابعة للأسطول البلدي شهدت بطئا كبيرا مما اثر سلبا على سير نشاط مصلحة النظافة و عمليات التدخل الميدانية.

و لتفادي هذه الإشكالية، المقترح إسناد عملية التعهد والصيانة لنيابة الشركات المصنعة.

فيما يلي جدول تطور اعتماد صيانة المعدات الخصوصية:

السنة	الاعتماد المرصود	التنفقات المنجزة
2018	130.000.000	129.874.541
2019	150.000.000	149.930.497
2020	160.000.000	139.884.515

و قد عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2021/01/21 الذي أوصى باقتراح إسناد عملية صيانة المعدات و الشاحنات الثقيلة لنيابات الشركات المصنعة حسب الإطار القانوني.

و المعروض على حضراتكم إبداء الرأي.

التدخلات:

- السيد أمين الحسايري: تساءل حول وضعية السيارات و كيفية الإصلاح و التكلفة.
- السيد محمد كمون: بالنسبة للسيارات إمكانية إصلاحها بالنيابات وقد تم عرض الموضوع على لجنة المالية عند اعداد ميزانية 2021.
- السيد كمال ملاك: يجب الأخذ بعين الاعتبار كلفة الإصلاح و تحفيز الأعوان المحافظين على المعدات.
- السيد عبد الله العزوزي: أوضح أن القائمة المذكورة للمعدات سيقع إصلاحها بالمستودع.
- السيد محمد الطريقي: التأكيد على إبرام اتفاقية اطارية لعمية الإصلاح و تحديد قائمة التدخلات.

-السيد حمدي كمون: يتساءل عن وجود عون مختص في التصليح بالمستودع من عدمه، مؤكداً أن يقوم بالتدخلات البسيطة.

-السيد صابر خماخم: بالنسبة لمعدات النظافة يؤكد على إصلاحها خارج المستودع.

-السيد عفيف علولو: تأكيد تدخل السيد صابر خماخم حول اصلاح معدات النظافة لدى النيابات.

-السيدة ثريا الحمامي: يجب المحافظة على المعدات و السيارات الإدارية عند الاستعمال و يجب تحفيز العون البلدي الذي يحافظ على المعدة التي يستغلها.

-السيد أحمد الرقيق: يجب المحافظة على المعدات البلدية، وعلى المسؤول على المعدات إعلام المصلحة المعنية للمتابعة و الدراسة مع تشديد الرقابة على مستعملي المعدات و تحميل المسؤولية، موصيا بمحاسبة سائقي الشاحنات الثقيلة عند أي عطب.

قرار المجلس البلدي

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	الموافقة بـ "نعم"	الرفض بـ "لا"	الامتناع بلفظ "ممتنع"
1	صيانة المعدات الخصوصية بنيابات الشركات المصنعة قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بالإجماع على صيانة المعدات الخصوصية بنيابات الشركات المصنعة.	17	17	00	00

8/حول تكوين لجان بلدية:

عرض السيد عفيف علولو موضوع تكوين لجان بلدية و هي على النحو التالي:

*لجنة البناءات المدنية:

وبعد، عملاً بمقتضيات الأمر الحكومي عدد 967 لسنة 2017 المؤرخ في 31 جويلية 2017 المتعلق بتنظيم إنجاز البناءات المدنية وخاصة الفصل 17 منه الذي ينص على ما يلي :

« تحدث لدى صاحب المنشأ وكذلك المنشأ المفوض لجنة داخلية ولجنة فنية للبناءات المدنية

تكلف اللجنة الداخلية للبناءات المدنية بالمهام التالية:

➤ إبداء الرأي في إمكانية التعهد كصاحب منشأ مفوض بالمشاريع المقدمة من قبل صاحب المنشأ.

➤ إبداء الرأي في البرامج الوظيفية أو البرامج الوظيفية والفنية للمشاريع و تدوين الملاحظات بشأنها.

➤ اختيار طريقة تعيين المصممين وفقاً للتراتب الجاري بها العمل.

➤ إبداء الرأي في المسائل المطروحة والإشكاليات المتعلقة بمشاريع البناءات المدنية.

➤ إبداء الرأي في تقارير التقييم المتعلقة بالتعيينات المباشرة وبطلبات ترشح المصممين.

- إبداء الرأي في التعويضات المتعلقة بالدراسات والعقوبات المالية في حالة تقاعس المصممين وعرض المقترحات في هذا الشأن على لجان الصفقات ذات النظر.
- متابعة البطاقات التقييمية للمتدخلين بالنسبة لكل مشروع.
- اقتراح توجيه الملفات المتضمنة للأخطاء المهنية الجسيمة المرتكبة من قبل المصممين إلى الوزير المكلف بالتجهيز.
- تتركب اللجنة الداخلية للبناءات المدنية من كفاءات مختصة في هذا المجال.
- يتم ضبط تركيب اللجنة وطرق عملها بمقرر من صاحب المنشأ أو صاحب المنشأ المفوض باقتراح من المصالح الفنية المعنية.
- يجب على صاحب المنشأ أو صاحب المنشأ المفوض دعوة ممثل عن المهنة المعنية لحضور أعمال اللجنة إذا ما تضمن جدول أعمالها ملفات تتعلق بعقوبات مالية أو بأخطاء مهنية.

تكلف اللجنة الفنية للبناءات المدنية بالمهام التالية:

- إبداء الرأي في التصميم الهندسي المعماري والفني للمشاريع من الناحية العمرانية والمعمارية والفنية والوظيفية وتتنظر في مواطن الاقتصاد الممكنة وخاصة المتعلقة بالطاقة والماء والمواطن الممكنة للمحافظة على البيئة والحد من انعكاسات التغيرات المناخية.
- إبداء الرأي في الملفات المتعلقة بمختلف مراحل الدراسات المعمارية الفنية.
- متابعة تطبيق المواصفات الفنية لمشاريع البناءات المدنية وفق الترتيب الجاري بها العمل.

يتحمل المصممون مسؤولية التصميم والدراسات المتعلقة بالمشاريع التي بعهدتهم يتم تعيين أعضاء اللجنة للبناءات المدنية من بين الكفاءات المختصة في هذا المجال على أن تتضمن وجوبا مهندسا ومهندسا معماريا يضبط تركيب اللجنة وطرق عملها بمقرر من صاحب المنشأ أو صاحب المنشأ المفوض باقتراح من المصالح الفنية المعنية». وبناء على ما تقدم بيانه فالمعروض على أنظار المكتب البلدي مقترح لتركيب اللجنتين المشار إليهما آنفا للدرس وإبداء الملاحظات بشأنها.

❖ مقترح تركيبة اللجنة الداخلية للبناءات المدنية:

- رئيس البلدية أو من ينوبه: رئيس
- رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية: عضو
- رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف
- كاهية مدير التهيئة والتعمير بالبلدية: عضو
- رئيس مصلحة المالية بالبلدية: عضو
- رئيس مصلحة الصفقات بالبلدية: عضو
- ممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان: عضو
- ممثل عن أمانة المال الجهوية: عضو

ويمكن لرئيس اللجنة دعوة من يرى في حضوره إفادة لأعمال اللجنة وبالخصوص ممثلي عمادة المهندسين المعماريين وعمادة المهندسين التونسيين.

والمعروض على حضراتكم إبداء الرأي.

تمت إضافة السيد الهادي جبير ضمن عضوية اللجنة.

❖ مقترح تركيبة اللجنة الفنية للبناءات المدنية:

رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية : رئيس

عضو المجلس البلدي المكلف بمتابعة المشاريع البلدية: عضو

كاهية مدير التهيئة والتعمير بالبلدية : عضو

مهندس ممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان : عضو

مهندس ممثل عن عمادة المهندسين التونسيين : عضو

مهندس ممثل عن عمادة المهندسين المعماريين : عضو

ويمكن لرئيس اللجنة دعوة من يرى في حضوره إفادة لأعمال اللجنة.

والمعروض على حضراتكم إبداء الرأي.

تمت إضافة السيد أمين الحسايري ضمن عضوية اللجنة.

* إحداث لجنة البناءات المدنية: (الداخلية و الفنية)

قرار المجلس البلدي

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	الموافقة بـ "نعم"	الرفض بـ "لا"	الامتناع بلفظ "ممتنع"
1	إحداث لجنة البناءات المدنية (الداخلية و الفنية) قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بالإجماع على إحداث لجنة البناءات المدنية (الداخلية و الفنية).	16	16	00	00

*إحداث لجنة الربط بالشبكات العمومية:

عملا بالفصول من 83 الى 85 من النظام الداخلي المصادق عليه من المجلس البلدي خلال جلسته الاستثنائية بتاريخ 2019/12/14 حيث للمجلس البلدي تشكيل لجان غير قارة تعهد اليها بدراسة مواضيع معينة أو تكليف أحد أعضائه لمتابعة ملفات محددة" و في إطار الحرص على خدمة المواطن في أفضل الظروف و في أقرب الآجال، فالمقترح على حضراتكم إحداث لجنة الربط بالشبكات العمومية تنظر في مطالب تراخيص (الماء و الكهرباء و التطهير ...)

والمعروض عليكم مقترح تركيبة هذه اللجنة و هي على النحو التالي:

رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية : رئيس

السيد عبد الله العزوزي كاهية مدير التهيئة والتعمير : عضو

السيد مراد الهدار : عضو

السيد حسام نجاح : عضو

السيد لطفي كريد
 السيدة ثريا ولها كاهية مدير إدارة مركزية
 ممثل عن الشركة التونسية للكهرباء والغاز
 ممثل عن الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه
 ممثل عن الديوان الوطني للتطهير
 ممثل عن الإدارة الجهوية للاتصالات
 ممثل عن المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية

وقد عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي بتاريخ 21/01/2021 الذي أوصى بإحداث لجنة خاصة للمعاينات الميدانية لطلبات الربط بالشبكات ورخص البناء في كامل المنطقة البلدية وإحداث لجنة لإسناد رخص الربط بالشبكات وعرض الموضوع على المجلس البلدي.

تركيبة لجنة المعاينات : كمال ملاك رئيس

الأعضاء: عفيف الطريقي، نجيب العموص، هشام البوزيدي ومراد الهدار وحسن المجادي وحسام نجاح.

تركيبة لجنة إسناد رخص الربط : حمدي كمون: رئيس

الأعضاء : كمال ملاك - رئيسة الدائرة الأتس أومن ينوبها - عبد الله العزوزي - ثريا ولها - الشرطة البلدية - الحرس البلدي - المتدخلون العموميون - إدارة التجهيز - إدارة الفلاحة.

-السيد أمين الحصايري: يتساءل عن النص القانوني المنظم لمثل هذه اللجان خصوصاً و أنه تم اختيار رئيس اللجنة من حركة النهضة مؤكداً على تشريك بقية الكتل باللجان.

-السيد علي دربال: يتساءل عن تركيبة هذه اللجان

-السيد حمدي كمون: طلب إعفائه من لجنة الربط بالشبكات.

-السيد عفيف الطريقي: طلب إعفائه من لجنة المعاينات.

قرار المجلس البلدي

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	الموافقة بـ "نعم"	الرفض بـ "لا"	الامتناع بلفظ "ممتنع"
1	إحداث لجنة الربط بالشبكات العمومية (لجنة المعاينات و لجنة إسناد الرخص). قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بالأغلبية على عدم إحداث لجنة الربط بالشبكات العمومية (لجنة المعاينات و لجنة إسناد الرخص).	13	00	12	01 أمين الحصايري

9/حول استغلال المسلخ البلدي بعنوان 2021:

أوضح السيد فاضل الغالي أنه على إثر عرض موضوع استغلال المسلخ البلدي لسنة 2021 على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2021/01/21 الذي أوصى بإعادة البتة للمرة الثالثة قبل اللجوء إلى صيغة الإستغلال المباشر من طرف البلدية.

و حيث عقدت لجنة التثبيت جلسة بتاريخ 2021/03/26 للنظر في بتة المسلخ البلدي بساقية الزيت لسنة 2021 للمرة الثالثة و تم استعراض إجراءات نشر البتة للمرة الثالثة و حيث لم يرد أي عرض لاستلزام المسلخ البلدي.

و قد أوصت اللجنة بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لاتخاذ قرار حاسم حول كيفية استغلال المسلخ مع ادخال جملة من الإصلاحات على عين المكان بما يضمن حسن سير العمل.

و المعروف على حضراتكم إبداء الرأي.

-السيد أمين الحصايري: من الأجدر عرض هذا الموضوع على المكتب البلدي.

-السيدة رحمة عبد المولى: ذكرت بأن الموضوع تم طرحه على المكتب البلدي الذي أوصى بالإستغلال المباشر للمسلخ من طرف البلدية.

-السيد الحبيب خماخم: المقترح استغلال المسلخ من طرف المتسوغ القديم.

-السيد حمدي كمون: تساءل حول مدى إمكانية قيام البلدية بالاستغلال المباشر للمسلخ

البلدي لسنة 2021.

-السيد كمال ملاك: بالنسبة للمسلخ البلدي القيام بالتفاوض المباشر بعد الإستشارة

الأولى و الثانية و الثالثة أما فيما يخص القيام باستغلال المسلخ من طرف البلدية فيجب إعداد وثيقة تفسيرية لاتخاذ القرار المناسب للغرض مع تقديم مبررات لذلك و إعداد دراسة ميدانية.

-السيد الهادي جبير: ذكر بالملاحظات المرفوعة خلال زيارة المسلخ البلدي

و الأولى استغلاله مباشرة من طرف البلدية إلى غاية اخر السنة الحالية.

-السيد عفيف علولو: ذكر بالإصلاحات و الأشغال المبرمجة بالمسلخ البلدي مما يتجه

الرأي إلى استغلاله مباشرة من طرف البلدية.

قرار المجلس البلدي

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	الموافقة بـ "نعم"	الرفض بـ "لا"	الامتناع بلفظ "ممتنع"
1	استغلال المسلخ البلدي بعنوان 2021 قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بالأغلبية على الاستغلال المباشر من طرف البلدية للمسلخ البلدي إلى غاية 2021/12/31 .	16	15	01 كمال ملاك	00

10/التنظيم الهيكلي للبلدية:

أوضح السيد أحمد الرقيق أنه عملاً بالفصل 271 من مجلة الجماعات المحلية "... يصادق المجلس البلدي على التنظيم الهيكلي لإدارة البلدية و يتم وضع تنظيم هيكلي نموذجي لإدارة البلدية بمقتضى أمر حكومي بعد استشارة المجلس الأعلى للجماعات المحلية و بناء على رأي المحكمة الإدارية العليا " .
وحيث تضمن التنظيم الهيكلي الحالي المصادق عليه من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 30 جانفي 2008 البيانات التالية :

- عدد 02 إدارات
- عدد 04 إدارات فرعية
- عدد 19 مصالح بلدية
- عدد 28 أقسام
- عدد 02 مكاتب

وحيث لم يصدر الأمر الحكومي المشار اليه أعلاه ونظراً لتعدد مجالات تدخل البلدية حسب مقتضيات مجلة الجماعات المحلية، وما تفرضه عليها من مواكبة تطور التكنولوجيات الحديثة و رقمنة العمل البلدي واعتماد الشفافية للتواصل مع المجتمع المدني و الاستجابة لمشاغله في شتى المجالات حسب القوانين والتراتيب الجاري بها العمل (الدراسة، المتابعة، التنفيذ ..) ومدى ضرورة تحفيز الكفاءات العاملة بالبلدية،
فقد عرض موضوع التنظيم الهيكلي للبلدية على أنظار لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات حسب التواريخ : 22 جانفي 2021 ، 09 و 16 و 23 فيفري 2021 التي قامت بمراجعتها و تحيينه .

و قد عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2021/03/10 الذي أوصى بعرض مقترح التنظيم الهيكلي لبلدية ساقية الزيت على أنظار المجلس البلدي.
و المعروض على حضراتكم لإبداء الرأي.
قرار المجلس البلدي

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	الموافقة بـ "نعم"	الرفض بـ "لا"	الامتناع بلفظ "ممتنع"
1	التنظيم الهيكلي للبلدية قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بالأغلبية على التنظيم الهيكلي للبلدية	14	13	00	01 حمدي كميون

11/نشاط مصلحة النظافة:

- عرض السيد صابر خماخم نشاط مصلحة النظافة و هو على النحو التالي:
- *متابعة أشغال جمع ورفع الفضلات المنزلية من كامل المنطقة البلدية ساقية الزيت (خواص + معدّات البلدية) انظر الجدول المصاحب.
 - *متابعة أشغال كنس ورفع الأتربة وإزالة الأعشاب الطفيلية
 - الطريق الرئيسية
 - شارع المنجي سليم
 - شارع الهادي شاكّر
 - شارع المختار الزياي
 - *رفع فواضل البناء والحدائق بمقابل
 - *رفع يومي لفضلات المسلخ البلدي.
 - *تعقيم المؤسسات التربوية والإدارات العمومية والمراكز الأمنية والمؤسسات الإستشفائية عدد 20 تدخّل.
 - *برمجة وتنفيذ حملة نظافة لرفع النقاط السوداء من كامل المنطقة من 2021/02/01 إلى 2021/02/13 .
 - تم رفع خلال هذه الحملة إلى تاريخ 2021/02/11 عدد 69 حمولة شاحنة (ردم وفضلات مختلفة)
 - أيام 1و2و3 فيفري 2021 جميع المداخل والأنهج قبلة السكة الحديدية من زنقة بوترمي إلى مستوى زنقة الغروبي طريق تونس كلم 10.
 - أيام 4و5و6 فيفري 2021 جميع المداخل والأنهج غرب السكة الحديدية من شارع فرحات حشاد إلى مستوى مركز السدرة.
 - يوم 2021/02/08 منطقة الغروبي
 - يوم 2021/02/09 منطقة سيدي صالح
 - أيام 10و11و12 فيفري 2021 بتقسيم الأوس
 - يوم 2021/02/13 حملة نظافة في تقسيم الأوس بمساهمة الخواص والبلديات المجاورة.
 - *تنظيم حملة بيئية يوم السبت 2021/02/27 بمحطة القطار بساقية الزيت بالتعاون بين لجنة العمل التطوعي وجمعية محلاها الساقية .
 - *تنظيف داخل مستوصف ساقية الزيت وتهيئة مركز لاستقبال مرضى كوفيد وذلك لاجراء تحاليل PCR .
 - *تنظيف قاعة النور للأفراح لاستغلالها مركز لتلقيح كوفيد.
 - *إزالة طابية حمدي الشبيرلي نهج الجريد مدخل ريقان.

مجموع الحمولة لمعدات البلدية لسنة 2019	مجموع حمولة معدات الخواص لسنة 2019
7760620	5946960
الحمولة الجمالية لكل المعدات لسنة 2019	
13707580	

مجموع الحمولة لمعدات البلدية لسنة 2020	مجموع حمولة معدات الخواص لسنة 2020
8175940	13717440
الحمولة الجمالية لكل المعدات لسنة 2020	
21893380	

مجموع الحمولة لمعدات البلدية لجانفي 2021	مجموع حمولة معدات الخواص لجانفي 2021
563 380	1 294 760
الحمولة الجمالية لكل المعدات لجانفي 2021	
1 858 140	

أوصى الحاضرون بمزيد العناية بالنظافة و تكثيف الحملات.
12/متابعة سير المشاريع البلدية:

متابعة المشاريع العمومية بولاية صفاقس إلى غاية شهر فيفري 2021

بيان المشاريع	الكلفة الأصلية (أ.د.)	سنة الإدراج في الميزانية	نسبة تقدم الانجاز (%)	الملاحظات
المشاريع المتواصلة من سنة 2018 وما قبلها				
إحداث مضمار اصطناعي	2500.000,000	2015	-	- تم تكليف مكتب مراقبة للمشروع تعهد بمبلغ 6.552,000 تم إصدار طلب تزود بمبلغ 77.234,728 قسط الهندسة المعمارية وتم إعداد تعهد بنفقة بمبلغ 9.290,930 قسط سوانل تمت المصادقة على الدراسات الفنية الهيكل والشبكات المختلفة ولسوانل والكهرباء - تم عقد جلسة عمل بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بتاريخ 28 أوت 2019 تم فيها طلب تحيين المواصفات الفنية للمضمار الاصطناعي وتحيين الملف المالي للمشروع - تم عقد جلسة عمل بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بتاريخ 17 ديسمبر 2019
المشاريع المتواصلة من سنة 2019				
تعبيد الطرقات	1.400.000,000	2019		- تم فتح العروض بتاريخ 2021/02/08 - في مرحلة تقييم العروض
ترصيف	250.000,000	2019	90 %	تم الإنطلاق في الأشغال بتاريخ 2020/09/09
اقتناء أراضي	831.986.066	2019		- تمت مراسلة الإدارة الجهوية لأموال الدولة لتقدير القيمة الشرائية لقطعة الأرض بالأنس - الحصول على إجابة إدارة أملاك الدولة بأن العقار موضوع الطلب يقع ضمن ملك الدولة الخاص بالأرض الكائنة بين سيدي صالح والغرابية - تمت مراسلة لجنة تصفية أملاك التجمع المنحل قصد طلب إقتناء عقارات بتاريخ 2019/12/18 - تمت مراسلة الوكالة العقارية للسكنى بناء على إجابة الإدارة الجهوية لأموال الدولة في خصوص المقسم E13 من تقسيم الأنس 1
اقتناء معدات النظافة والطرقات	688.961.743	2019		في مرحلة التزود بآلة تسخين الإسفلت
تجميل مداخل المدن	394.937.104	2019		في مرحلة الإستشارة لتعيين مكتب دراسات
دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	50.000,000	2019	10 %	تمت مصادقة المجلس البلدي في دورته الإستثنائية بتاريخ 2020/09/02 على الإنطلاق في إعداد أمثلة التهيئة العمرانية لمنطقتي الغروبي وبوصلاعة - تم عقد جلسة عمل بتاريخ 2020/10/08 مع مكتب

الدراسات المكلف بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لمنطقة سيدي صالح				
تم الإنطلاق في الدراسة بتاريخ 2020/07/09	2019	30.000,000	دراسة مخططات المرور	
- تم عقد جلسة عمل بتاريخ 24 نوفمبر 2020				
تم الإعلان عن الإستشارة لإقتناء أضواء كاشفة	2019	27.544,972	أشغال صيانة قاعة الرياضة	
تم تعيين المهندسين المكلفين بإعداد الدراسة	2019	100.146.313	صيانة المسلخ البلدي	
في مرحلة الاستشارة لتعيين مكتب دراسات	2019	244.480.804	تهيئة المساحات الخضراء	
في مرحلة إعداد ملف طلب العروض	2019	250.000,000	إقامة لوحة إشهارية رقمية	
في مرحلة إعداد دراسة لصيانة الشبكة الكهربائية بقصر البلدية	2019	34.855,400	صيانة البناءات الإدارية	
تم إصدار طلب تزود بقيمة 73.000	2019	396.841.715	دراسات أخرى	
في مرحلة إعداد الإستشارة لتعيين مكتب دراسات	2020	3140.000.000	تعبيد الطرقات	
في مرحلة إعداد ملف طلب العروض	2020	350.000.000	بناء أرصفة بالمنطقة البلدية	
في مرحلة إعداد ملف طلب العروض	2020	350.000.000	التنوير العمومي	
-----	2020	40.000	الترصيف بالشاركة مع المواطنين	
في مرحلة إعداد مناظرة في التزويق وهندسة الفضاء	2020	156.922.547	تعهد وصيانة قاعة أفراح	
في مرحلة إعداد الاستشارة	2020	74.193.805	صيانة المستودع البلدي	
في مرحلة إعداد طلب العروض	2020	60.000.000	تهيئة مأوى البلدية للسيارات	
في مرحلة فتح العروض	2020	25.034.016	تجهيز وتأثيث قصر البلدية	
تم تحديد مناطق التدخل بلجنة الأشغال وعرض الاستشارة على لجنة الاستشارات بتاريخ 2020/09/11	2020	150.681.311	إزالة الطوابي وبناء الأسيجة	
في مرحلة إعداد الدراسات	2020	150.260.250	تهيئة ملعب معشب	
المشاريع الجديدة لسنة 2021				
	2021	804 000	تعبيد الطرقات (تشاركي)	
	2021	250 000	ترصيف (تشاركي)	
	2021	250 000	التنوير العمومي (تشاركي)	
تم الإعلان عن نتائج المناظرة المعمارية في مرحلة تعيين مكتب الدراسات الفائز بالمناظرة المعمارية	2021	2 800 000	بناء مسبح بلدي	
	2021	60 000	صيانة المسلخ البلدي	

		2021	40 000	صيانة قاعتي الأفراح
		2021	150 000	صيانة القاعة الرياضية
		2021	40 000	تهيئة المساحات الخضراء
		2021	50 000	صيانة الإنارة
		2021	30 000	صيانة المستودع البلدي
		2021	60 000	صيانة البناءات الإدارية
		2021	30 000	اشغال صيانة وتعهد
		2021	40 000	تهيئة مختلفة
		2021	55 000	تهيئة المقبرة
		2021	50 000	دراسات

-السيدة أمال بوعصيدة: من المفروض مد المجلس البلدي بجدول سير المشاريع بأكثر تفاصيل ودقة (اسم المشروع ، الموقع، الكلفة و التغيير)، مع إمكانية تقديم بطاقة مشروع و على إثرها يتم إعداد بطاقة الإنجاز.

13/سير الاستخلاصات البلدية:

استعرض السيد الحبيب خامخام سير الاستخلاصات إلى حد يوم 2021/02/28 و هو على النحو التالي:

المجموع	إنجاز الشهر	التقديرات النهائية	التقديرات الأولية	البيان	الفصل
110.403,947	59.763,072	500.000,000	500.000,000	المعلوم على العقارات المبنية	1101
166.416,992	144.257,740	300.000,000	300.000,000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	1102
372.089,000	203.492,796	2300.000,000	2300.000,000	المقايض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	1201
-		60.000,000	60.000,000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	1201
35.704,000			60.000,000	المبالغ المتأتية من استخلاص الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية	1201
-		1.500,000	1.500,000	معلوم الإجازة الموقوف على محلات بيع المشروبات	1203
-		90.000,000	90.000,000	لزمة معلوم الذبح	2201
-		5.000,000	5.000,000	المعلوم الخاص للوقوف	2302

18.090,000		200.000,000	200.000,000	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضرة البناء	2404
833,783	380,000	15.000,000	15.000,000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	2405
6.417,000	16.050,000	150.000,000	150.000,000	معلوم الإشهار	2406
4.360,000	3.222,750	45.000,000	45.000,000	معلوم التعريف بالامضاء	3101
1.408,500	627,000	16.000,000	16.000,000	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للأصل	3102
4.770,000	2.325,000	42.000,000	42.000,000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	3103
331,000	164,000	5.000,000	5.000,000	معلوم تسليم الشهادات و الحجج الأخرى	3199
595,000	595,000	50.000,000	50.000,000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	3202
250,000	150,000	30.000,000	30.000,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	3203
		2.000,000	2.000,000	معلوم رخص فتح المقاهي و المحلات الشبيهة بعد الساعات القانونية	3205
36.956,900	20.213,100	200.000,000	200.000,000	معلوم رخص البناء	3206
200,000		1.500,000	1.500,000	معالم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	3208
14.045,000	5.035,000	55.000,000	55.000,000	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	3209
69.195,253	21.595,253	15.000,000	15.000,000	معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	3299
6.380,000	687,000	50.000,000	50.000,000	معالم الإيواء بمستودع الحجز	3302
81.831,000		180.000,000	180.000,000	المقايض الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	3303
		60.000,000	60.000,000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	3303
2.120,000		12.000,000	12.000,000	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	3304
2.360,000	1.240,000	10.000,000	10.000,000	معالم أخرى مقابل اسداء خدمات	3399
4.141,360	2.614,360	40.000,000	40.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	5201
		1200,000	1200,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	5203
1.650,000	500,000	200.000,000	200.000,000	مداخل كراء قاعات العروض و الأفراح	5210
		20.600,000	20.600,000	مداخل الأكرية الأخرى	5299
		20.000,000	20.000,000	مداخل مخالفات ترانتيب حفظ الصحة و الشرطة البلدية	5403

1.162,000	962,000	20.000,000	20.000,000	مداخل المخالفات للترايب العمرانية	5404
12.979,625	9.640,474			خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المثقلة	
3.148,588	3.148,588	30.000,000	30.000,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	5411
720,000		1.000,000	1.000,000	منح الحضور	6099
26.029,350	14.120,430	15.191,000	15.191,000	مقابض مختلفة	6099
100.000,000				المنح الإستثنائية بعنوان التسيير	6102
1111.616,798	512.093,563	7792.700,000	7792.700,000	الجملة	

و اختتمت الجلسة التي رفعت في حدود الساعة الثانية بعد الزوال.

رئيس الجلسة

كمال العلوش



مساعد المقرر

فاتن الشعري

مقرر الجلسة

الهادي جبير